

nazwa elementu
projektu budowanego

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

numer tomu / łączna liczba
tomów

I/IV

nazwa zamierzenia
budowlanego

WYMIANA POKRYCIA DACHOWEGO BUDYNKU
SZKOLNEGO (PAŁACU ŁUSZCZEWSKICH
W WOLI RASZTOWSKIEJ)

kategoria obiektu

IX

Adres obiektu budowlanego

Wola Rasztowska, ul. Szkolna 9

nazwa jednostki
ewidencyjnej
obręb

Jedn. Ew. 143407_2

numery działek
ewidencyjnych

Wola Rasztowska
221/31

imię i nazwisko, adres
inwestora

Gmina Klembów
ul. gen. Fr. Żymirskiego 38
05-205 Klembów

STAROSTWO
POWIATOWE W WOŁOMINIE
Wydział Budownictwa
05-200 Wołomin, ul. Przeskok 16
tel. 22 346-11-14, w. 106, 107, 110, 114, 166

Załącznik do decyzji (potwierdzenie)
nr 608.1002 z dnia 12.06.2024
znak W03.6160.4.67.0002

Opracowanie :

AUTOR OPRAWOWANIA	NR UPRAWNIEN	DATA	PODPIS
PROJEKTANT W ZAKRESIE ARCHITEKTURY I KONSTRUKCJI mgr inż. bud. arch. Dawid Rychta RZECZOZNAWCA BUDOWLANY PSRIBS i PIIB	14/WMOKK/2018 W SPECJALNOŚCI ARCHITEKTONICZNEJ MAZ/0379/POOK/09 W SPECJALNOŚCI KONSTRUKCYJNO - BUDOWLANEJ	04.2024	mgr inż. bud. arch. Dawid Rychta
SPRAWDZAJĄCY W ZAKRESIE ARCHITEKTURY mgr inż. arch. Magdalena Chmielewska - Rychta	11/WMOKK/2018 W SPECJALNOŚCI ARCHITEKTONICZNEJ	04.2024	mgr inż. arch. Magdalena Chmielewska - Rychta

KWIECIEŃ 2024

SPIS TREŚCI

II.	PROJEKT OPRACOWANO NA PODSTAWIE:	2
III.	OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU.....	2
1.	OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO. .	2
2.	OKREŚLENIE ISTNIEJĄCEGO STANU ZAGOSPODAROWANIA TERENU	3
3.	PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU	3
4.	INFORMACJE I DANE	4
5.	OCHRONA PRZECIWPOŻAROWA	4
6.	ANALIZA OBSZARU ODDZIAŁYWANIA BUDYNKU	5
IV.	OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW ARCHITEKTURY	10
V.	UPRAWNIENIA I WPIS DO IZBY	11
VI.	SCHEMAT ZAGOSPODAROWANIA TERNU	18

STAROSTWO
POWIATOWE W WOŁOMINIE
05-200, Wydział Budownictwa,
tel. 23 346-11-14, w 106, 107, 110, 114, 166
ul. Prądyńskiego 3

I. PODSTAWOWE PARAMETRY OBIEKTU

STAN ISTNIEJĄCY – bez zmian		
Powierzchnia zabudowy budynku	461,95	m ²
Powierzchnia całkowita budynku	923,90	m ²
Powierzchnia użytkowa	199,70	m ²
Kubatura	5650,00	m ³

II. PROJEKT OPRACOWANO NA PODSTAWIE:

1. Informacje z planu miejscowego;
2. Mapa sytuacyjno wysokościowa w skali 1:500;
3. Wizja lokalna na działce i szczegółowe uzgodnienia z inwestorem;
4. Rozporządzenie Ministra Transportu Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2012 r. poz. 462 z późn. zmianami).

III. OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO.

Przedmiotem inwestycji jest budowa **wymiana pokrycia dachowego budynku szkolnego (Pałacu Łuszczewskich w Woli Rasztowskiej)** na dz. nr ew. 221/31 obr. Wola Rasztowska Jedn. Ew. 143407_2 położonej przy ul. Szkolnej 9 w Woli Rasztowskiej.

DR-ARCHITEKTURA
mgr inż. bud. arch. Dawid Rychta
05-200 Wołomin ul. Przeskok 16
NIP 125-092-90-16

mgr inż. bud. arch. Dawid Rychta
PROJEKTANT
w specjalności architektura
bez ograniczeń upr. 14-AMOKK/2018
w specjalności architektura
bez ograniczeń upr. MAZ/0379/190K/09
tel. 791-413-777; www.dr-architektura.pl

mgr inż. arch. Magdalena
www.dr-architektura.pl
tel. 791-413-777
dr.architektura@gmail.com

mgr inż. arch. Magdalena
w specjalności architektura
bez ograniczeń upr. 14-AMOKK/2018
tel. 791-413-777; www.dr-architektura.pl

2. OKREŚLNIŁ ISTNIEJĄCEGO STANU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Aktualny obszar działki jest zabudowany przedmiotowym budynkiem – siedzibą szkoły podstawowej wraz z zespołem placów zabaw, terenami rekreacyjnymi i zielonymi, infrastrukturą techniczną i przyłączami mediów. Teren inwestycji jest ogrodzony i posiada dostęp do drogi ul. Szkolnej poprzez istniejący zjazd.

3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

Istniejące zagospodarowanie terenu pozostaje bez zmian.

Na działce znajduje się:

- Zabytkowy pałac;
- Zabytkowy park;
- Rów melioracyjny;
- Boisko i plac zabaw;
- Dojazd oraz ciągi piesze – kostka brukowa oraz płyty chodnikowe;
- 14 miejsc postojowych dla samochodów osobowych, w tym 2 miejsca dla osób niepełnosprawnych.

Istniejące uzbrojenie terenu:

- Woda - z sieci miejskiej;
- Odprowadzenie ścieków - do sieci kanalizacyjnej;
- Instalacja elektryczna - z istniejącego przyłącza elektroenergetycznego;
- Instalacja gazowa - z istniejącego przyłącza gazowego;
- Ogrzewanie budynku – gazowe;

Wody opadowe z dachu istniejącego budynku oraz z terenów utwardzonych - odprowadzane do kanalizacji deszczowej.

mgr inż. bud. arch. Dawid Rychta
PROJEKTANT

w szczególności architektonicznej
bez ograniczeń upr. 14/WMOKK/2018
w oparciu o konstrukcyjno-budowlaną
bez ograniczeń upr. MAZ/0379/POOK/09
tel. 791-413-777 www.dr-architektura.pl

mgr inż. arch. Magdalena
Chmielewska Rychta
PROJEKTANT

w szczególności architektonicznej
bez ograniczeń upr. 11/WMOKK/2018
tel. 791-413-777 www.dr-architektura.pl

DR-ARCHITEKTURA
mgr inż. bud. arch. Dawid Rychta
05-200 Wołomin ul. Przeskok 16
NIP 125-092-90-16

www.dr-architektura.pl
tel. 791-413-777
dr.architektura@gmail.com

4. INFORMACJE I DANE

a) Budynek pałacowy wraz z jego otoczeniem - parkiem - został wpisany do rejestru zabytków pod numerem A-419 z dnia 05.05.1962 i 10.12.1978 i podlegają Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków.

b) Obszar nie znajduje się w granicach terenu górniczego i wpływów eksploatacji górniczej.

c) Teren inwestycji nie jest objęty prawną formą ochrony przyrody zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r., poz. 142 z późniejszymi zmianami).

d) Projektując wymianę pokrycia dachowego nie przewiduje się zagrożeń dla środowiska i zdrowia ludzi, emisji nadmiernego hałasu, zanieczyszczenia powietrza, gleby, roślinności, wód podziemnych i powierzchniowych.

Wszelkie roboty budowlane należy przeprowadzić pod nadzorem osoby uprawnionej do kierowania robotami.

PROJEKTANT
mgr inż. arch. Magdalena Chmielewska-Rychta
Wzrost 1,70 m, Ciężar ciała 60 kg, Data urodzenia 1978-01-14, Miejsce urodzenia Wołomin, ul. Przeskok 16, NIP 125-092-90-16, tel. 22 346-11-14, w 106-01-14-136

5. OCHRONA PRZECIWPOŻAROWA

- POWIERZCHNIA, WYSOKOŚĆ, LICZBA KONDYGNACJI:
Powierzchnia budynku według opisu niniejszego projektu. Wysokość budynku – ok. 8,80 (mierzona od poziomu terenu przy najniższym położonym wejściu do budynku do górnej powierzchni najwyższego położonego stropu znajdującego się bezpośrednio nad pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi), 2 kondygnacje nadziemne, 1 kondygnacja podziemna, budynek N.

mgr inż. arch. Magdalena Chmielewska-Rychta

- ODLEGŁOŚĆ OD OBIEKTÓW SĄSIEDNICH:

Zgodnie z §273 punkt 1 Dz.U.02.75.690. Wymóg odległościowy dla przedmiotowej inwestycji jest spełniony.

- **PARAMETRY POŻAROWE WYSTĘPUJĄCYCH MATERIAŁÓW PALNYCH:**
Nie przewiduje się magazynowania materiałów niebezpiecznych pożarowo.
Przechowywane będą materiały palne typowe dla wyposażenia szkolnego.

- **KATEGORIA ZAGROŻENIA LUDZI:**

Część budynku podlegająca opracowaniu zaliczona jest do kategorii zagrożenia ludzi ZLIII.

- **ODPORNOŚĆ OGNIOWA ELEMENTÓW BUDYNKU:**

Wszystkie elementy budynku powinny spełniać wymagania materiału nierozprzestrzeniającego ognia (niepalne i niezapalne).

- **STREFY POŻAROWE:**

Budynek podzielony na dwie strefy pożarowe. Kondygnacje naziemne stanowią jedną strefę pożarową (poza zakresem opracowania), natomiast kondygnacja podziemna stanowi odrębną strefę pożarową o powierzchni do 242m² (powierzchnia dopuszczalna 8000m²).

WNIOSKI:

Obszar oddziaływania projektowanego budynku wraz z zagospodarowaniem terenu zamyka się w granicach działki inwestycyjnej wg ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku, Art. 3 pkt.20 Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (z późniejszymi zmianami).

6. ANALIZA OBSZARU ODDZIAŁYWANIA BUDYNKU

Określenie obszaru oddziaływania obiektu dokonano w oparciu o poniższy wykaz przepisów:

1. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019 r. poz. 1065).
 - a. USYTUOWANIE BUDYNKU §12

Budynek będzie następująco usytuowany względem granic działki:

- ścianami z otworami okiennymi lub drzwiowymi w odległości min. 4,0m od granicy z działką budowlaną;
- ścianami bez otworów okiennych lub drzwiowych w odległości min. 3,0m od granicy z działką budowlaną;
- okap dachu w odległości powyżej 1,5m od granicy z działką budowlaną.

Usytuowanie budynku nie powoduje objęcia działek sąsiednich obszarem oddziaływania.

STAROSTWO
POWIATOWE W WOŁOMINIE
Wydział Budownictwa
05-200 Wołomin, ul. Prądyńskiego 3
tel. 22 346 71 14, w 106, 107, 110, 114, 166

b. NATURALNE OŚWIETLENIE §13 i §57

- sąsiednie budynki nie powodują przesłaniania ani zacieniania projektowanego budynku. Projektowany budynek nie powoduje przesłaniania ani zacieniania istniejących budynków.

c. CZAS NASŁONECZNIENIA §60 I §4

- sąsiednie budynki nie powodują przesłaniania ani zacieniania projektowanego budynku. Projektowany budynek nie powoduje przesłaniania ani zacieniania istniejących budynków.

d. MIEJSCA POSTOJOWE DLA SAMOCHODÓW OSOBOWYCH §18, §19 I §20

Odległość stanowisk postojowych, w tym również zadaszonych, oraz otwartych garaży wielopoziomowych od: placu zabaw dla dzieci, boiska dla dzieci i młodzieży, okien pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi w budynku opieki zdrowotnej, w budynku oświaty i wychowania, w budynku mieszkalnym, w budynku zamieszkania zbiorowego, z wyjątkiem: hotelu, motelu, pensjonatu, domu wypoczynkowego, domu wycieczkowego, schroniska młodzieżowego i schroniska, nie może być mniejsza niż:

1) dla samochodów osobowych:

- a) 7 m – w przypadku parkingu do 10 stanowisk postojowych włącznie, Stanowiska postojowe, w tym również zadaszone, oraz otwarte garaże wielopoziomowe należy sytuować na działce budowlanej w odległości od granicy tej działki nie mniejszej niż:

1) dla samochodów osobowych:

- a) 3 m – w przypadku parkingu do 10 stanowisk postojowych włącznie,

4. Zachowanie odległości, o których mowa w ust. 1 i 2, nie jest wymagane przy sytuowaniu parkingów między liniami rozgraniczającymi ulicę.
5. Zachowanie odległości, o których mowa w ust. 1 pkt 1 lit. a, nie jest wymagane w przypadku parkingów niezadaszonych składających się z jednego albo dwóch stanowisk postojowych dla samochodów osobowych przypadających na jeden lokal mieszkalny w budynku mieszkalnym jednorodzinnym, zlokalizowanych przy tym budynku.
6. Zachowanie odległości, o których mowa w ust. 2 pkt 1 lit. a, nie jest wymagane w przypadku niezadaszonych parkingów składających się z jednego albo dwóch stanowisk postojowych dla samochodów osobowych w zabudowie jednorodzinnej oraz w zabudowie zagrodowej, jeżeli stykają się one z niezadaszonymi parkingami dla samochodów osobowych na sąsiedniej działce.
7. Zachowanie odległości, o których mowa w ust. 2, nie jest wymagane w przypadku, gdy sąsiednia działka jest działką drogową.

Usytuowanie istniejących miejsc postojowych na PZT nie powoduje ograniczenia w zagospodarowaniu działek sąsiednich. Miejsca postojowe zlokalizowane na działce inwestycyjnej.

e. MIEJSCA GROMADZENIA ODPADÓW STAŁYCH §23.1

1. Odległość miejsc do gromadzenia odpadów stałych, o których mowa w § 22 ust. 2 pkt 1, 3 i 4, powinna wynosić co najmniej:
 - 1) 10 m – od okien i drzwi do budynków z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi;
 - 2) 3 m – od granicy działki budowlanej;
 - 3) 10 m – od placu zabaw dla dzieci, boisk dla dzieci i młodzieży oraz miejsc rekreacyjnych, o których mowa w § 40.
2. Zachowanie odległości, o której mowa w ust. 1 pkt 2, nie jest wymagane, jeżeli miejsca te stykają się z podobnymi miejscami na działce sąsiedniej.
3. W przypadku przebudowy istniejącej zabudowy odległości, o których mowa w ust. 1, mogą być pomniejszone, jednak nie więcej niż o połowę, po uzyskaniu opinii państwowego wojewódzkiego inspektora sanitarnego.
4. W zabudowie jednorodzinnej, zagrodowej i rekreacji indywidualnej odległości, o których mowa w ust. 1 pkt 1 i 2, nie określa się.

Usytuowanie istniejącego miejsca gromadzenia odpadów stałych na PZT nie powoduje ograniczenia w zagospodarowaniu działek sąsiednich.

2. Załącznik do Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2007 r. Nr 120, poz. 826 z późn. zmianami)

j. DOPUSZCZALNY POZIOM HAŁASU W ZALEŻNOSCI OD RODZAJU ZABUDOWY

Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2017r., poz. 2222, ze zm.). Zastosowanie może znaleźć Art. 35, Art. 38, Art.39, Art.43.

Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2017 r. poz. 519, ze zm.). Zastosowanie może znaleźć Art. 135, Art. 235.

Ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2017 r., poz. 1566 z późn. zmianami). Zastosowanie może znaleźć Art. 31 ust. 4 pkt 1, 2, 4, Art. 51 Art. 52, Art. 53 ust 1-3; Art. 54 ust. 1-5; Art. 55, Art. 56, Art. 57, Art. 58, Art. 59, Art. 60.

PODSUMOWANIE:

W wyniku przeprowadzonej analizy oddziaływania obiektu stwierdza się, że obszar oddziaływania obiektu mieści się w całości na dz. nr ew. 221/31 obr. Wola Rasztowska Jedn. Ew. 143407_2 położonej przy ul. Szkolnej 9 w Woli Rasztowskiej.

mgr inż. bud. arch. Dawid Rychta

PROJEKTANT
w szczególności architektonicznej
bez ograniczeń upr. 11/WMOKK/2018
A spr. inż. bud. arch. i inż. budowlanej
bez ograniczeń upr. MAZ/0379/POOK/09
tel. 791-413-777; www.dr-architektura.pl

mgr inż. arch. Magdalena
Chmielewska-Ryćka

PROJEKTANT
w szczególności architektonicznej
bez ograniczeń upr. 11/WMOKK/2018
tel. 791-413-777; www.dr-architektura.pl

7. ANALIZA PRZESŁANIANIA I ZACIENIANIA

ZACIENIANIE

Według przeprowadzonej analizy zacielenia wynika, że sąsiednie budynki nie powodują zacielenia projektowanego budynku oraz projektowany budynek nie powoduje zacielenia istniejących budynków powyżej 3 godzin dzienne licząc czas między godz. 7.00 a godz. 17.00.

PRZESŁANIANIE

Między ramionami kąta 60° , wyznaczonego w płaszczyźnie poziomej, z wierzchołkiem usytuowanym w wewnętrznym licu ściany na osi okna pomieszczenia przesłanianego, nie znajduje się przesłaniająca część tego samego budynku lub inny obiekt przesłaniający w odległości mniejszej niż wysokość przesłaniania mierzona od poziomu dolnej krawędzi najniższej położonych okien budynku przesłanianego do poziomu najwyższej zacieleniającej krawędzi obiektu przesłaniającego lub jego przesłaniającej części.

PODSUMOWANIE:

W wyniku przeprowadzonej analizy wynika, że dla przedmiotowej inwestycji warunek zacielenia i przesłaniania został spełniony.

mgr inż. bud. arch. Dawid Rychta
PROJEKTANT
w specjalności architektonicznej
bez ograniczeń upr. 14/WMOKK/2018
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
bez ograniczeń upr. MAZ/0379/POOK/09
tel. 791-413-777 www.dr-architektura.pl

mgr inż. arch. Magdalena
Chmielewska-Łęcka
PROJEKTANT
w specjalności architektonicznej
bez ograniczeń upr. 11/WMOKK/2018
tel. 791-413-777 www.dr-architektura.pl

IV. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW ARCHITEKTURY

Na podstawie Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r. poz. 682, z późn. zm.)- oświadczam, że:

Projekt **wymiany pokrycia dachowego budynku szkolnego (Pałacu Łuszczewskich w Woli Rasztowskiej)** na dz. nr ew. 221/31 obr. Wola Rasztowska Jedn. Ew. 143407_2 położonej przy ul. Szkolnej 9 w Woli Rasztowskiej, został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

mgr inż. bud. arch. Dawid Rychta
PROJEKTANT
w specjalności architektonicznej
bez ograniczeń upr. 14-WMOKK/2018
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
bez ograniczeń upr. MAZ/0379/POOK/09
tel. 791-413-777 www.dr-architektura.pl

16-04-2024

PROJEKTANT W ZAKRESIE ARCHITEKTURY I KONSTRUKCJI

mgr inż. bud. arch. Dawid Rychta

RZECZOZNAWCA BUDOWLANY PSRiBS Nr 1/2017/PSRiBS

RZECZOZNAWCA BUDOWLANY PIIB Nr RZE/X/0046/23

UPRAWNIENIA W SPECJALNOŚCI ARCHITEKTONICZNEJ 14/WMOKK/2018

UPRAWNIENIA W SPECJALNOŚCI KONSTRUKCYJNO BUDOWLANEJ MAZ/0379/POOK/09

mgr inż. arch. Magdalena
Chmielewska-Rychta

PROJEKTANT
w specjalności architektonicznej
bez ograniczeń upr. 11/WMOKK/2018
tel. 791-413-777 www.dr-architektura.pl

16-04-2024

SPRAWDZAJĄCY W ZAKRESIE ARCHITEKTURY

mgr inż. arch. Magdalena Chmielewska – Rychta

UPRAWNIENIA W SPECJALNOŚCI ARCHITEKTONICZNEJ 11/WMOKK/2018

DR-ARCHITEKTURA

mgr inż. bud. arch. Dawid Rychta

05-200 Wołomin ul. Przeskok 16

NIP 125-092-90-16

www.dr-architektura.pl

tel. 791-413-777

dr.architektura@gmail.com

str. 10



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

WARMIŃSKO-MAZURSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW RP
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Znak sprawy: 13/WMOKK./2018

Olsztyn, dnia 8 czerwca 2018 r.

DECYZJA nr 14/WMOKK/2018

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. z 2016 poz. 1725) w związku z art. 12, art. 13 oraz art. 14 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2017 poz. 1332 z późn. zm.), zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2017 poz.1257)

stwierdza się, że:

Pan: magister inżynier architekt : **Dawid Rychta**
urodzony w dniu 10 kwietnia 1980 r. w Wołominie

**posiada odpowiednie wykształcenie techniczne oraz praktykę zawodową
i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje**

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

Powyższe uprawnienia budowlane upoważniają do wykonywania
samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie, obejmującej:

- 1) projektowanie, sprawdzanie projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowanie nadzoru autorskiego;**
- 2) sprawowanie kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych;**

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od powyższej decyzji przysługuje Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

1. Przewodniczący Komisji: Anna Rokita
(imię lub imiona i nazwisko)
2. Sekretarz Komisji: Ewa Bachry
(imię lub imiona i nazwisko)
3. Członek Komisji: Andrzej Góralski
(imię lub imiona i nazwisko)
4. Członek Komisji: Adam Mazurkiewicz
(imię lub imiona i nazwisko)
5. Członek Komisji: Piotr Mikulski-Bak
(imię lub imiona i nazwisko)
6. Członek Komisji: Piotr Kaniewski
(imię lub imiona i nazwisko)

Otrzymują:

1. Wnioskodawca: *Dawid Rychta*
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane (po uprawomocnieniu się decyzji)
3. Warmińsko-Mazurska Okręgowa Rada Izby Architektów RP (po uprawomocnieniu się decyzji)



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAL

(wypis z listy architektów)

STAROSTWO
POWIATOWE W WOŁOMINIE
Wydział Budownictwa
05-200 Wołomin, ul. Prądyńskiego 3
tel. 22 346-11-14, w 106, 107, 110, 114, 166

Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Dawid RYCHTA

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **14/WMOKK/2018**, jest wpisany na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **MA-3082**.

Członek czynny od: 21-08-2018 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 31-01-2023 r. Warszawa

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2024 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Anatol Kuczyński, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

mgr inż. bud. arch. Dawid Rychta
PROJEKTANT
specjalności architektonicznej
bez ograniczeń upr. 14/WMOKK/2018
specjalności konstrukcyjno-budowlanej
bez ograniczeń upr. MAZ/0379/POOK/09
tel. 791 413 777, www.dr-architektura.pl

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

MA-3082-2921-7A4B-7177-954F

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



sygn. akt. MAZ/7131/446/09/K

Warszawa, dnia 30 grudnia 2009 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 11 ust. 1 i art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42 z późn. zm.), art. 12 ust. 1 pkt 1 i 5, ust. 3, art. 13 ust. 1 pkt 1 i ust. 4, art. 14 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz.U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 z późn. zm.) oraz § 11 ust. 1 pkt 1, § 15 i § 17 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 83 poz. 578 późn. zm.)

**Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa:**

nadaje

Panu Dawidowi Rychcie

magistrowi inżynierowi

urodzonemu dnia 10 kwietnia 1980 roku w Wołominie, synowi Marka

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

nr MAZ/0379/POOK/09

**do projektowania bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno – budowlanej**

mgr inż. bud. arch. Dawid Rychta

PROJEKTANT

w specjalności architektonicznej
bez ograniczeń upr. 14/W MOKK/2018
w specjalności konstrukcyjno – budowlanej
ograniczeń upr. MAZ/0379/POOK/09
tel. 791-413-777 www.dar-architektura.pl

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego odstępuje się od uzasadnienia decyzji.

Szczegółowy zakres nadanych uprawnień został opisany na odwrocie niniejszej decyzji.

POUCZENIE

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane, podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru, prowadzonego przez Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.

2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

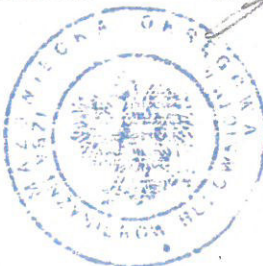
Skład Orzekający

1/ mgr inż. Krzysztof Latoszek

2/ mgr inż. Irena Churska

3/ mgr inż. Krzysztof Booss

[Signature]
.....
[Signature]
.....
[Signature]
.....



**Szczegółowy zakres uprawnień
do projektowania bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno - budowlanej**

I. Na mocy art. 12 ust. 1 pkt 1 i 5, art. 13 ust. 1 pkt 1 i ust. 4 ustawy - Prawo budowlane, w zakresie objętym wyżej wymienioną specjalnością, niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do:

- 1/ projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
- 2/ sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

II. Na mocy § 15 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do:
sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu w zakresie specjalności konstrukcyjno - budowlanej.

III. Na mocy § 17 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do:
sporządzania projektu architektoniczno - budowlanego w odniesieniu do konstrukcji obiektu.

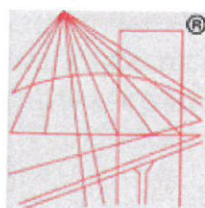


mgr inż. bud. arch. Dawid Rychta

PROJEKTANT
w specjalności architektonicznej
bez ograniczeń upr. 14/WMOKK/2018
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
bez ograniczeń upr. MAZ/0379/POOK/09
tel. 701 413 777 www.dr-architektura.pl

Otrzymują:

1. Pan Dawid Rychta
ul. Przeskok 16
05-200 Wołomin
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
3. a/a



P O L S K A
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

MAZ-TWD-A57-MSI *

Pan DAWID RYCHTA o numerze ewidencyjnym MAZ/BO/0132/10
adres zamieszkania ul. PRZESKOK 16, 05-200 WOŁOMIN

jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2024-03-01 do 2024-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-02-29 roku przez:

Roman Lulis, Przewodniczący Rady Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

mgr inż. bud. arch. Dawid Rychta
PROJEKCI.NF
w szczególności architektonicznej
bez ograniczeń upr. 14/W.MOKK/2018
w szczególności konsultacyjno-budowlanej
bez ograniczeń upr. MAZ/0379/POOK/09
tel. 791-413-777 www.dr-architektura.pl

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.





IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

WARMIŃSKO-MAZURSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW RP
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Znak sprawy: 10/WMOKK./2018

Olsztyn, dnia 8 czerwca 2018 r.

DECYZJA nr 11/WMOKK/2018

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. z 2016 poz. 1725) w związku z art. 12, art. 13 oraz art. 14 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2017 poz.1332 z późn. zm.), zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2017 poz.1257)

stwierdza się, że:

Pani: magister inżynier architekt **Magdalena Chmielewska-Rychta** urodzona w dniu 7 czerwca 1983 r. w Warszawie

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne oraz praktykę zawodową i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

Powyższe uprawnienia budowlane upoważniają do wykonywania samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie, obejmującej:

- 1) projektowanie, sprawdzanie projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowanie nadzoru autorskiego;**
- 2) sprawowanie kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych;**

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od powyższej decyzji przysługuje Pani odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

- mgr inż. bud. arch. Dawid Rychta*
1. Przewodniczący Komisji: Anna Rokita
(imię lub imiona i nazwisko)
2. Sekretarz Komisji: Ewa Bachry
(imię lub imiona i nazwisko)
3. Członek Komisji: Andrzej Góralski
(imię lub imiona i nazwisko)
4. Członek Komisji: Adam Mazurkiewicz
(imię lub imiona i nazwisko)
5. Członek Komisji: Piotr Mikulski-Bak
(imię lub imiona i nazwisko)
6. Członek Komisji: Piotr Kaniewski
(imię lub imiona i nazwisko)

Otrzymują:

1. Wnioskodawca: *Magdalena Chmielewska-Rychta*
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane (po uprawomocnieniu się decyzji)
3. Warmińsko-Mazurska Okręgowa Rada Izby Architektów RP (po uprawomocnieniu się decyzji)



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Magdalena CHMIELEWSKA-RYCHTA

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **11/WMOKK/2018**, jest wpisana na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **MA-3056**.

Członek czynny od: 21-08-2018 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 31-01-2023 r. Warszawa.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2024 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Anatol Kuczyński, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

MA-3056-AA67-E713-35B9-DDCY

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

POWIATOWE STAROSTWO
W WOŁOMINIE
Wydział Budownictwa
ul. Pradzyńska 11-14, w 106
tel. 26-740-11-14, w 106
11-14, w 106

mgr inż./bud. arch. Dawid Rychna
PROJEKTANT
w specjalności architektonicznej
bez ograniczeń upr. 14/WMOKK/2018
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
bez ograniczeń upr. MAZ/0379/POOK/09
791-413-777; www.dr-architektura.pl



LEGENDA	
	obszar opracowania
	budynek objęty opracowaniem

ISTNIEJĄCE ZAGOSPODAROWANIE TERENU
POZOSTAJE BEZ ZMIAN

STAROSTWO
POWIATOWE W WOŁOMINIE
Wydział Budownictwa
05-200 Wołomin, ul. Prądzyńskiego 3
tel. 22 346-11-14, w 106,107,110,114,165

Załącznik do decyzji (postanowienia)
nr GOSP.1204 z dnia 12.06.2014
znak NAB.6.P.10.1.6.P.2014

SCHEMAT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

D R - A R C H I T E K T U R A			
mgr inż. bud. arch. Dawid Rychta; ul. Przeskok 16; 05-200 Wołomin + 48 791-413-777; dr.architektura@gmail.com www.dr-architektura.pl			
OBIEKT	Wymiana pokrycia dachowego budynku szkolnego (Pałacu Łuszczewskich w Woli Rasztowskiej)		
ADRES	05-205 Wola Rasztowska ul. Szkolna 9, Gmina Klembów dz nr ew. 221/31 obr. Wola Rasztowska Jedn. Ew. 143407_2		
INWESTOR	Gmina Klembów 05-205 Klembów ul. Żymirskiego 38		
RYSUNEK	SCHEMAT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	SKALA	NR RYS. 1
PROJEKTANT W ZAKRESIE ARCHITEKTURY I KONSTRUKCJI	mgr inż. bud. arch. Dawid Rychta RZECZOZNAWCA BUDOWLANY PSRIBS I PIBB UPR. NR 14/WMOKK/2018 w spec. architektonicznej UPR. NR MAZ/0379/POOK/09 w spec. konstrukcyjno - budowlanej		DATA: 04. 2024
SPRAWDZAJĄCY W ZAKRESIE ARCHITEKTURY	mgr inż. arch. Magdalena Chmielewska-Rychta UPR. NR 11/WMOKK/2018 w spec. architektonicznej		
ZESPÓŁ PROJEKTOWY	mgr inż. arch. Weronika Górka tech. bud. Magdalena Kotowska		



nazwa elementu
projektu budowanego

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO- BUDOWLANY

numer tomu / łączna liczba
tomów

II/IV

nazwa zamierzenia
budowlanego

WYMIANA POKRYCIA DACHOWEGO BUDYNKU
SZKOLNEGO (PAŁACU ŁUSZCZEWSKICH
W WOLI RASZTOWSKIEJ)

kategoria obiektu

IX

Adres obiektu budowlanego

Wola Rasztowska, ul. Szkolna 9

nazwa jednostki
ewidencyjnej

Jedn. Ew. 143407_2

obręb

Wola Rasztowska

numery działek

221/31

ewidencyjnych

imię i nazwisko, adres
inwestora

Gmina Klembów
ul. gen. Fr. Żymirskiego 38
05-205 Klembów

Opracowanie :

AUTOR OPRACOWANIA	NR UPRAWNIEN	DATA	PODPIS
PROJEKTANT W ZAKRESIE ARCHITEKTURY I KONSTRUKCJI mgr inż. bud. arch. Dawid Rychta RZECZYZNAWCA BUDOWLANY PSRiBS i PIIB	14/WMOKK/2018 W SPECJALNOŚCI ARCHITEKTONICZNEJ MAZ/0379/POOK/09 W SPECJALNOŚCI KONSTRUKCYJNO - BUDOWLANEJ	04.2024	mgr inż. bud. arch. Dawid Rychta <i>[Signature]</i> w specjalności architektonicznej bez ograniczeń upr. 14/WMOKK/2018 w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń upr. MAZ/0379/POOK/09 tel. 791-413 777 - www.dr-architektura.pl
SPRAWDZAJĄCY W ZAKRESIE ARCHITEKTURY mgr inż. arch. Magdalena Chmielewska - Rychta	11/WMOKK/2018 W SPECJALNOŚCI ARCHITEKTONICZNEJ	04.2024	mgr inż. arch. Magdalena Chmielewska Rychta <i>[Signature]</i> PROJEKTANT w specjalności architektonicznej bez ograniczeń upr. 11/WMOKK/2018 tel. 791-413 777 - www.dr-architektura.pl

KWIECIEŃ 2024

SPIS TREŚCI

I. PODSTAWOWE PARAMETRY OBIEKTU	2
II. PROJEKT OPRACOWANO NA PODSTAWIE:.....	2
III. OPIS DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO.....	3
1. RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU	3
2. SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU	3
3. FORMA ARCHITEKTONICZNA	3
4. ANALIZA MOŻLIWOŚCI RACJONALNEGO WYKORZYSTANIA WYSOKOEFEKTYWNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO ORAZ ANALIZA TECHNICZNYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA URZĄDZEŃ, KTÓRE AUTOMATYCZNIE REGULUJĄ TEMPERATURĘ	4
5. CHARAKTERYSTYKA EKOLOGICZNA	5
6. OPIS TECHNICZNY OBIEKTU	6
7. OCHRONA PRZECIWPOŻAROWA	7
V. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW ARCHITEKTURY	8
VI. UPRAWNIENIA I WPIS DO IZBY	9
VII. RYSUNKI.....	19

I. PODSTAWOWE PARAMETRY OBIEKTU

STAN ISTNIEJĄCY – bez zmian		
Powierzchnia zabudowy budynku	461,95	m ²
Powierzchnia całkowita budynku	923,90	m ²
Powierzchnia użytkowa	199,70	m ²
Kubatura	5650,00	m ³

II. PROJEKT OPRACOWANO NA PODSTAWIE:

1. Wypis i wyrys z planu miejscowego;
2. Mapa sytuacyjno wysokościowa w skali 1:500;
3. Wizja lokalna na działce i szczegółowe uzgodnienia z inwestorem;
4. Rozporządzenie Ministra Transportu Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2012 r. poz. 462 z późn. zmianami).

mgr inż. bud. arch. Dawid Rychta
PROJEKTANT
w specjalności architektonicznej
bez ograniczeń upr. 14/W.MOKK/2018
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
bez ograniczeń upr. MAZ/0379/POOK/09
tel. 791-413-777 - www.dr-architektura.pl

mgr inż. arch. Magdalena
Chmielowska-Rychta
PROJEKTANT
w specjalności architektonicznej
bez ograniczeń upr. 11/W.MOKK/2018
tel. 791-414-777 - www.dr-architektura.pl

III. OPIS DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO

1. RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU

- Budynek szkoły podstawowej
- Kategoria IX

2. SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU

Zabytkowy pałac Łuszczewskich (wpisany do rejestru zabytków pod numerem A-419) to budynek użyteczności publicznej wykorzystywany jest na cele oświatowe – jest siedzibą szkoły podstawowej. Na dwóch kondygnacjach nadziemnych prowadzone są zajęcia dydaktyczne, pomieszczenia piwniczne wykorzystywane są do celów gospodarczych: szatnie uczniowskie, wielofunkcyjne pomieszczenia gospodarcze, kotłownia zasilana gazem ziemnym. (Pomieszczenia przeznaczone na czasowy pobyt ludzi).

3. FORMA ARCHITEKTONICZNA

Pierwotny budynek pałacowy, wzniesiony w 1673 roku, w wyniku działań wojennych w okresie II wojny światowej uległ zniszczeniu. W poziomie piwnic zachowane są cztery pomieszczenia ocalałe z pierwotnego obiektu pałacowego.

Częściowo na jego fundamentach, po opracowaniu dokumentacji, powstał w 1953 roku obiekt niebędący wierną repliką (nie zachowała się dokumentacja pozwalająca na odtworzenie pierwotnego budynku).

Budynek użyteczności publicznej przeznaczony na potrzeby nauki, murowany z cegły i otynkowany, podpiwniczony, piętrowy, z poddaszem przykrytym dachem czterospadowym o połaciach krytych dachówką ceramiczną. Elewacja frontowa 7-osiowa z 3-osiowym ryzalitem wieńczonym trójkątnym szczytem z oculusem obwiedzionym dekoracją sztukatorską, umieszczonym centralnie. Ryzalit jak i cała elewacja dekorowana boniowaniem narożnym. Nad wejściem głównym

umieszczonym na osi dekoracja sztukatorska w formie medalionów z głową męską i żeńską. Prostokątne otwory okienne dekorowane płaskimi opaskami. Wejście główne dekorowane prostym naczółkiem. Elewacja ogrodowa flankowana parą czworobocznych wież alkierzowych, przykrytych późnobarokowymi hełmami krytymi blachą. Po środku umieszczono 3-osiowy ryzalit wieńczony trójkątnym szczytem z dekoracją sztukatorską. Ryzalit poprzedzony jest otwartym tarasem otoczonym balustradą tralkową ze schodami prowadzącymi do parku. Na elewacji bocznej umieszczono 3 osie otworów okiennych. W narożu przy wieży umieszczono dodatkowe wejście do pałacu. Układ wnętrza dwutraktowy z korytarzem wydzielającym trakty. Kalenica znajduje się na wysokości 15,23m nad poziomem gruntu, wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej wynosi 8,80m. Szerokość budynku wynosi 16,93m (elewacja boczna), długość budynku wynosi 34,36m (elewacja frontowa). Kolorystyka budynku: pokrycie dachowe w kolorze ceglanym. Elewacje w kolorach: żółci i beżu.

4. ANALIZA MOŻLIWOŚCI RACJONALNEGO WYKORZYSTANIA WYSOKOEFEKTYWNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO ORAZ ANALIZA TECHNICZNYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA URZĄDZEŃ, KTÓRE AUTOMATYCZNIE REGULUJĄ TEMPERATURE

Zgodnie z art. 3 ust.4 ustawy z dn. 29 sierpnia 2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków (Dz. U. 2014 poz. 1200)

4. Obowiązki, o których mowa w ust. 1 i 2, nie dotyczą budynku:

- 1) podlegającego ochronie na podstawie przepisów o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami;
- 2) używanego jako miejsce kultu i do działalności religijnej;
- 3) przemysłowego oraz gospodarczego niewyposażonych w instalacje zużywające energię, z wyłączeniem instalacji oświetlenia wbudowanego;
- 4) mieszkalnego, przeznaczonego do użytkowania nie dłużej niż 4 miesiące w roku;
- 5) wolnostojącego o powierzchni użytkowej poniżej 50 m² ;
- 6) gospodarstw rolnych o wskaźniku EP określającym roczne obliczeniowe zapotrzebowanie na nieodnawialną energię pierwotną nie wyższym niż 50 kWh/(m² ·rok)

DR-ARCHITEKTURA
mgr inż. bud. arch. Dawid Rychta
05-200 Wołomin ul. Przeskok 16
NIP 125-092-90-16

mgr inż. bud. arch. Dawid Rychta

PROJEKTANT
w specjalności architektonicznej
bez ograniczeń upr. 14/WMOKE/2018
w specjalności konstrukcyjnej
www.dr-architektura.pl
bez ograniczeń upr. MAZ/0375/14.06.2018 tel. 791-413-777
tel. 791-413-777 www.dr-architektura.pl
dr.architektura@gmail.com

mgr inż. arch. Michał Chmielewski

PROJEKTANT
w specjalności architektonicznej
bez ograniczeń upr. 14/WMOKE/2018
tel. 791-413-777 www.dr-architektura.pl



W związku z powyższym dla inwestycji dot. wymiany pokrycia dachowego budynku szkolnego (Pałacu Łuszczewskich w Woli Rasztowskiej) na dz. nr ew. 221/31 obr. Wola Rasztowska Jedn. Ew. 143407_2 położonej przy ul. Szkolnej 9 w Woli Rasztowskiej nie ma obowiązku sporządzania charakterystyki energetycznej budynku.

5. CHARAKTERYSTYKA EKOLOGICZNA

- Zapotrzebowanie i jakość wody - 0,8m³ /j.o. x na miesiąc na jednego ucznia.
- Sposób odprowadzania ścieków – do kanalizacji.
- Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów: - ilość 12 dm³/miesiąc na jednego ucznia. Szkło, papier, tektura, metale są segregowane i odbierane przez wyspecjalizowaną firmę obsługującą miasto.
- Właściwości akustyczne i drgania - poniżej normy, nieuciążliwe dla działek sąsiednich, promieniowania jonizujące, pole elektromagnetyczne oraz inne zakłócenia poniżej norm.
- Istniejący budynek nie wywiera negatywnego wpływu na powierzchnię ziemi, glebę, wody powierzchniowe i podziemne.
- Rozwiązania przestrzenne, funkcjonalne i techniczne budynku wykazują ograniczenie wpływu obiektu budowlanego na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane.

Informacja i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników obiektu budowlanego i jego otoczenia:

Nie stwierdzono występowania zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników obiektu budowlanego i jego otoczenia.

mgr inż. bud. arch. Dawid Rychta

PROJEKTANT
w specjalności architektonicznej
bez ograniczeń upr. 14/WMOKK/2018
i specjalności konstrukt. budowlanej
bez ograniczeń upr. MAZ/0379/POOK/09
tel. 791 413 777 www.dr-architektura.pl

mgr inż. arch. Magdalena
Chmielewska-Rychta

PROJEKTANT
w specjalności architektonicznej
bez ograniczeń upr. 11/WMOKK/2018
tel. 791-414-777 www.dr-architektura.pl

DR-ARCHITEKTURA

mgr inż. bud. arch. Dawid Rychta
05-200 Wołomin ul. Przeskok 16
NIP 125-092-90-16

www.dr-architektura.pl
tel. 791-413-777

dr.architektura@gmail.com

6. OPIS TECHNICZNY OBIEKTU

Ekspertyza techniczna budynku szkolnego (Pałacu Łuszczewskich w Woli Rasztowskiej) na dz. nr ew. 221/31 obr. Wola Rasztowska Jedn. Ew. 143407_2 położonej przy ul. Szkolnej 9 w Woli Rasztowskiej dołączona do projektu technicznego.

- Typ budynku

Istniejący budynek jest obiektem 2 kondygnacyjnym, podpiwniczonym. Ściany nośne z cegły pełnej, ściany wewnętrzne z cegły palonej, stropy żelbetowe na belkach stalowych typu „Kleina”, w części piwnic za kotłownią sklepienia łukowe ceglane oparte na ścianach z cegły ceramicznej. Dach czterospadowy o konstrukcji drewnianej płatwiowo-krokwiowej, kryty dachówką ceramiczną.

OPIS WYKONANIA ELEMENTÓW BUDYNKU

A. Pokrycie dachowe – dachówka ceramiczna w odcieniach czerwieni.

Nowy materiał pokrycia dachowego zostanie wykonany na wzór oryginalnej dachówki oraz pozostałych elementów dachowych przy zachowaniu ich parametrów technicznych.

B. Obróbki blacharskie – z blachy cynkowanej w jej naturalnym kolorze. Odprowadzenie wody opadowej z rynien elewacji frontowej z przedłużeniem rur spustowych w kierunku powierzchniowym do gruntu. Rynny i rury spustowe z blachy cynkowanej w jej naturalnym kolorze.

Prace wykonać zgodnie z projektem budowlanym, normami technicznymi i sztuką budowlaną. Przestrzegać przepisów bhp i p. poż. Szczegółowy opis wykonania elementów budynku i prowadzenia robót wg projektu technicznego.

mgr inż. bud. arch. Dawid Rychta
PROJEKTANT
w specjalności architektonicznej
bez ograniczeń upr. 14/WMOKK/2018
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
bez ograniczeń upr. MAZ/0379/POOK/09
tel. 791-413-777 www.dr-architektura.pl

DR-ARCHITEKTURA
mgr inż. bud. arch. Dawid Rychta
05-200 Wołomin ul. Przeskok 16
NIP 125-092-90-16

mgr inż. arch. Magdalena
Chmielewska-Rychta
PROJEKTANT
www.dr-architektura.pl
w specjalności architektonicznej
tel. 791-413-777
bez ograniczeń upr. 14/WMOKK/2018
dr.architektura@gmail.com
tel. 791-414-777 www.dr-architektura.pl

7. OCHRONA PRZECIWPOŻAROWA

- **POWIERZCHNIA, WYSOKOŚĆ, LICZBA KONDYGNACJI:**

Powierzchnia budynku według opisu niniejszego projektu. Wysokość budynku – ok. 8,80 (mierzona od poziomu terenu przy najniższej położonym wejściu do budynku do górnej powierzchni najwyższej położonego stropu znajdującego się bezpośrednio nad pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi), 2 kondygnacje nadziemne, 1 kondygnacja podziemna, budynek N.

- **ODLEGŁOŚĆ OD OBIEKTÓW SĄSIEDNICH:**

Zgodnie z §273 punkt 1 Dz.U.02.75.690. Wymóg odległościowy dla przedmiotowej inwestycji jest spełniony.

- **PARAMETRY POŻAROWE WYSTĘPUJĄCYCH MATERIAŁÓW PALNYCH:**

Nie przewiduje się magazynowania materiałów niebezpiecznych pożarowo. Przechowywane będą materiały palne typowe dla wyposażenia szkolnego.

- **KATEGORIA ZAGROŻENIA LUDZI:**

Część budynku podlegająca opracowaniu zaliczona jest do kategorii zagrożenia ludzi ZLIII.

- **ODPORNOŚĆ OGNIOWA ELEMENTÓW BUDYNKU:**

Wszystkie elementy budynku powinny spełniać wymagania materiału nierozprzestrzeniającego ognia (niepalne i niezapalne).

- **STREFY POŻAROWE:**

Budynek podzielony na dwie strefy pożarowe. Kondygnacje naziemne stanowią jedną strefę pożarową (poza zakresem opracowania), natomiast kondygnacja podziemna stanowi odrębną strefę pożarową o powierzchni do 242m² (powierzchnia dopuszczalna 8000m²).

DR-ARCHITEKTURA
mgr inż. bud. arch. Dawid Rychta
05-200 Wołomin ul. Przeskok 16
NIP 125-092-90-16

mgr inż. bud. arch. Dawid Rychta
PROJEKTANT
w specjalności architektonicznej
bez ograniczeń upr. 14/WMOKK/2018
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
bez ograniczeń upr. MAZ/0379/POOK/09
tel. 791-413-777 www.dr-architektura.pl

www.dr-architektura.pl
tel. 791-413-777

mgr inż. arch. M. J. Jędrzejewska
Chmielewska Rychta
PROJEKTANT

w specjalności architektonicznej
bez ograniczeń upr. 11/WMOKK/2018
tel. 791-414-777 www.dr-architektura.pl

V. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW ARCHITEKTURY

Na podstawie Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r. poz. 682, z późn. zm.) - oświadczam, że:

Projekt budowlany **wymiany pokrycia dachowego budynku szkolnego (Pałacu Łuszczewskich w Woli Rasztowskiej)** na dz. nr ew. 221/31 obr. Wola Rasztowska Jedn. Ew. 143407_2 położonej przy ul. Szkolnej 9 w Woli Rasztowskiej, został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

mgr inż. bud. arch. Dawid Rychta

PROJEKTANT
w specjalności architektonicznej
bez ograniczeń upr. 14/WMOKK/2018
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
bez ograniczeń upr. MAZ/0379/POOK/09
tel. 791-413-777 www.dr-architektura.pl

16-04-2024

PROJEKTANT W ZAKRESIE ARCHITEKTURY I KONSTRUKCJI

mgr inż. bud. arch. Dawid Rychta

RZECZOZNAWCA BUDOWLANY PSRiBS Nr 1/2017/PSRiBS

RZECZOZNAWCA BUDOWLANY PIIB Nr RZE/X/0046/23

UPRAWNIENIA W SPECJALNOŚCI ARCHITEKTONICZNEJ 14/WMOKK/2018

UPRAWNIENIA W SPECJALNOŚCI KONSTRUKCYJNO BUDOWLANEJ MAZ/0379/POOK/09

*mgr inż. arch. Magdalena
Chmielewska-Rychta*

PROJEKTANT
w specjalności architektonicznej
bez ograniczeń upr. 11/WMOKK/2018
tel. 791-414-777 www.dr-architektura.pl

16-04-2024

SPRAWDZAJĄCY W ZAKRESIE ARCHITEKTURY

mgr inż. arch. Magdalena Chmielewska – Rychta

UPRAWNIENIA W SPECJALNOŚCI ARCHITEKTONICZNEJ 11/WMOKK/2018

DR-ARCHITEKTURA

mgr inż. bud. arch. Dawid Rychta

05-200 Wołomin ul. Przeskok 16

NIP 125-092-90-16

www.dr-architektura.pl

tel. 791-413-777

dr.architektura@gmail.com

str. 8



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

WARMIŃSKO-MAZURSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW RP
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Znak sprawy: 13/WMOKK./2018

Olsztyn, dnia 8 czerwca 2018 r.

DECYZJA nr 14/WMOKK/2018

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. z 2016 poz. 1725) w związku z art. 12, art. 13 oraz art. 14 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2017 poz.1332 z późn. zm.), zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2017 poz.1257)

stwierdza się, że:

Pan: magister inżynier architekt : **Dawid Rychta**
urodzony w dniu 10 kwietnia 1980 r. w Wołominie

**posiada odpowiednie wykształcenie techniczne oraz praktykę zawodową
i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje**

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

Powyższe uprawnienia budowlane upoważniają do wykonywania
samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie, obejmującej:

- 1) projektowanie, sprawdzanie projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowanie nadzoru autorskiego;**
- 2) sprawowanie kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych;**

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od powyższej decyzji przysługuje Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

- mgr inż. bud. arch. Dawid Rychta**
PROJEKTANT
w specjalności architektonicznej
bez ograniczeń upr. 14/WMOKK/2018
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
bez ograniczeń upr. MAZ/0379/POOK/GO
tel. 701-412-777 www.dr-architektura.pl
1. Przewodniczący Komisji: **Anna Rokita**
(imię lub imiona i nazwisko)
 2. Sekretarz Komisji: **Ewa Bachry**
(imię lub imiona i nazwisko)
 3. Członek Komisji: **Andrzej Góralski**
(imię lub imiona i nazwisko)
 4. Członek Komisji: **Adam Mazurkiewicz**
(imię lub imiona i nazwisko)
 5. Członek Komisji: **Piotr Mikulski-Bak**
(imię lub imiona i nazwisko)
 6. Członek Komisji: **Piotr Kaniewski**
(imię lub imiona i nazwisko)

Otrzymują:

1. Wnioskodawca: **Dawid Rychta**
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane (po uprawomocnieniu się decyzji)
3. Warmińsko-Mazurska Okręgowa Rada Izby Architektów RP (po uprawomocnieniu się decyzji)



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Dawid RYCHTA

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **14/WMOKK/2018**, jest wpisany na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **MA-3082**.

Członek czynny od: 21-08-2018 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 31-01-2023 r. Warszawa.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2024 r.**

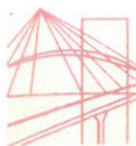
Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Anatol Kuczyński, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

MA-3082-2921-7A4B-7177-954F

STAROSTWO
POWIATOWE W WOŁOMINIE
Wydział Budownictwa
05-200 Wołomin, ul. Prądyńskiego 3
tel. 22 346-11-14, w 106, 107, 110, 114, 136

mgr inż. bud. arch. Dawid Rychta
PROJEKTANT
w specjalności architektonicznej
bez ograniczeń upr. 14/WMOKK/2018
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
bez ograniczeń upr. MAZ/0379/POOK/09
tel. 791-413-777 www.dr-architektura.pl



sygn. akt. MAZ/7131/ 446 /09 /K

Warszawa, dnia 30 grudnia 2009 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 11 ust. 1 i art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42 z późn. zm.), art. 12 ust. 1 pkt 1 i 5, ust. 3, art. 13 ust. 1 pkt 1 i ust. 4, art. 14 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz.U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 z późn. zm.) oraz § 11 ust. 1 pkt 1, § 15 i § 17 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 83 poz. 578 późn. zm.)

**Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa:
nadaje**

**Panu Dawidowi Rychcie
magistrowi inżynierowi**

urodzonemu dnia 10 kwietnia 1980 roku w Wołominie, synowi Marka

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE
nr MAZ/ 0379 /POOK/09**

**do projektowania bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno – budowlanej**

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego odstępuje się od uzasadnienia decyzji.

Szczegółowy zakres nadanych uprawnień został opisany na odwrocie niniejszej decyzji.

POUCZENIE

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane, podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru, prowadzonego przez Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Skład Orzekający

- 1/ mgr inż. Krzysztof Latoszek
- 2/ mgr inż. Irena Churska
- 3/ mgr inż. Krzysztof Booss


mgr inż. bud. arch. Dawid Rychta
PROJEKTANT
w specjalności architektonicznej
w specjalności inżynierskiej
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
w specjalności inżynierskiej
w specjalności inżynierskiej
tel. 791-413-777 www.dr-architektura.pl



Szczegółowy zakres uprawnień do projektowania bez ograniczeń

w specjalności konstrukcyjno - budowlanej

I. Na mocy art. 12 ust. 1 pkt 1 i 5, art. 13 ust. 1 pkt 1 i ust. 4 ustawy - Prawo budowlane, w zakresie objętym wyżej wymienioną specjalnością, niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do:

- 1/ projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
- 2/ sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

II. Na mocy § 15 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do:

sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu w zakresie specjalności konstrukcyjno - budowlanej.

III. Na mocy § 17 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do:

sporządzania projektu architektoniczno - budowlanego w odniesieniu do konstrukcji obiektu.

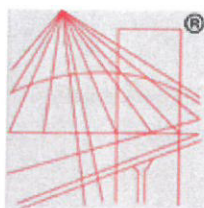


mgr inż. bud. arch. Dawid Rychta

PROJEKTANT
w specjalności architektonicznej
bez ograniczeń upr. 14/AM/1008/2018
w specjalności konstrukcyjno - budowlanej
bez ograniczeń upr. MAZ/10/2018/2018
tel. 791 412 777 www.dr.architektura.pl

Otrzymują:

1. Pan Dawid Rychta
ul. Przeskok 16
05-200 Wołomin
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
3. a/a



P O L S K A
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

MAZ-TWD-A57-MSI *

Pan DAWID RYCHTA o numerze ewidencyjnym MAZ/BO/0132/10
adres zamieszkania ul. PRZESKOK 16, 05-200 WOŁOMIN

jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2024-03-01 do 2024-12-31.

STAROSTWO
POWIATOWE W WOŁOMINIE
Wydział Budownictwa
05-200 Wołomin, ul. Pradzińskiego 3
tel. 22 346-11-14, w 100, 107, 110, 114, 166

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-02-29 roku przez:

Roman Lulis, Przewodniczący Rady Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

mgr inż. bud. arch. Dawid Rychta

PROJEKTANT
w specjalności architektonicznej
bez ograniczeń upr. 14/WMOKK/2018
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
bez ograniczeń upr. MAZ/9379/POOK/09
tel. 791-413-777- www.dr-architektura.pl

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piiib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.



Warszawa, dnia 01.08.2017r.

**Komisja Kwalifikacyjna Polskiego Stowarzyszenia
Rzeczoznawców i Biegłych Sądowych
na tytuł Rzeczoznawcy PSRiBS**

sygn. akt RZ/1/01/08/2017/PSRiBS

DECYZJA Nr 1/2017/PSRiBS

Na podstawie Statutu Polskiego Stowarzyszenia Rzeczoznawców i Biegłych Sądowych oraz Regulaminu postępowania kwalifikacyjnego w sprawie nadawania tytułu Rzeczoznawcy PSRiBS po rozpatrzeniu wniosku Pani(a) DAWIDA RYCHTY z dnia 28.07.2017r. oraz dokumentów stwierdzających wymagane wykształcenie, praktykę zawodową i stosowne uprawnienia

**Komisja Kwalifikacyjna Polskiego Stowarzyszenia
Rzeczoznawców i Biegłych Sądowych
na tytuł Rzeczoznawcy PSRiBS**

nadaje

Pani(u) **DAWIDOWI RYCHCIE**
ur. 10.04.1980r

tytuł

RZECZOZNAWCY

Polskiego Stowarzyszenia Rzeczoznawców i Biegłych Sądowych

w specjalności konstrukcyjno - budowlanej w zakresie projektowym i wykonawczym

Pan (i) DAWID RYCHTA może posługiwać się tytułem
Rzeczoznawcy PSRiBS
po spełnieniu kryteriów w wyżej wymienionym zakresie.

KOMISJA KWALIFIKACYJNA
RZECZOZNAWCÓW PSRiBS

*Markus Słowinski
Robert Girek
Szymon Bares*

PREZES ZARZĄDU PSRiBS

PREZES ZARZĄDU
Baryłka
dr inż. arch. Adam BARYŁKA



Polskie Stowarzyszenie Rzeczoznawców i Biegłych Sądowych

Warszawa, dnia 01.08.2017r.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie o ponowne rozpatrzenie wniosku przez Komisję Kwalifikacyjną Polskiego Stowarzyszenia Rzeczoznawców i Biegłych Sądowych na tytuł Rzeczoznawcy PSRiBS, które należy kierować pod adres: 01-461 Warszawa, ul. Bogatyńska 6 lok. U1 w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Komisja Kwalifikacyjna Polskiego Stowarzyszenia
Rzeczoznawców i Biegłych Sądowych
na tytuł Rzeczoznawcy PSRiBS

Marek Stojewski
Robert Sitnicki
Roman Burek

Otrzymują:

- wnioskodawca
- PSRiBS w Warszawie
- a/a

PSRiBS

mgr inż. bud. arch. Dawid Rychta
PROJEKTANT
w specjalności architektura kłoniczej
bez ograniczeń upr. 14/WMOKK/2018
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
bez ograniczeń upr. MAZ/0379/POOK/001
tel. 791 413 277 www.dr-architektura.pl



P O L S K A
I Z B A
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Krajowa Komisja Kwalifikacyjna
KK 0056-0027/23

Warszawa, dnia 16 sierpnia 2023 r.

DECYZJA Nr RZE/X/0046/23

Na podstawie art. 8b w związku z art. 36 ust. 1 pkt 3 ustawy z 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa (Dz. U. z 2023 r. poz. 551), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 22 lutego 2022 r. Pana Dawida Rychty zmodyfikowanego pismem z dnia 24 lipca 2023 r. oraz dokumentów potwierdzających wymagane wykształcenie, praktykę zawodową, uprawnienia budowlane z dnia 30 grudnia 2009 r. nr MAZ/0379/POOK/09, oraz z dnia 28 grudnia 2010 r. nr MAZ/0356/OWOK/10, a także znaczący dorobek praktyczny w zakresie objętym rzeczoznawstwem

Krajowa Komisja Kwalifikacyjna Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa
nadaje

Panu Dawidowi Rychcie
ur. 10 kwietnia 1980 r. w Wołominie

magistrowi inżynierowi budownictwa

tytuł

RZECZOZNAWCY BUDOWLANEGO

w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

obejmującej projektowanie i kierowanie robotami budowlanymi w zakresie budynków niskich

na okres ważności do dnia 16 sierpnia 2033 r.

Pan Dawid Rychta może wykonywać czynności rzeczoznawcy budowlanego na terenie całego kraju w wyżej wymienionym zakresie.

Uzasadnienie

Krajowa Komisja Kwalifikacyjna Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa na podstawie złożonych dokumentów i przeprowadzonego postępowania kwalifikacyjnego ustaliła, że Pan Dawid Rychta spełnia wymagania określone w art. 8b ustawy z 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. z 2023 r. poz. 551). W związku z powyższym Krajowa Komisja Kwalifikacyjna orzekła jak w sentencji

Pouczenie:

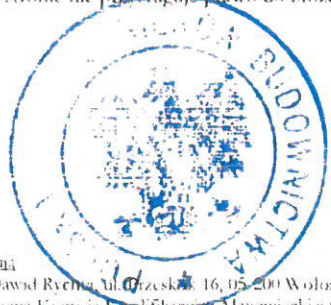
Strona niezadowolona z niniejszej decyzji może zwrócić się do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji z wnioskiem o ponowne rozpatrzenie sprawy. Jeżeli strona nie chce skorzystać z prawa do zwrócenia się z wnioskiem o ponowne rozpatrzenie sprawy, może wnieść do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Warszawie skargę na decyzję w terminie 30 dni od dnia doręczenia decyzji stronie.

Skargę wnosi się za pośrednictwem Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej. Wpis od skargi wynosi 200 złotych. Strona posiada możliwość ubiegania się o zwolnienie od kosztów albo przyznanie prawa pomocy.

W trakcie biegu terminu do wniesienia wniosku o ponowne rozpatrzenie sprawy strona może zrzec się prawa do wniesienia tego wniosku wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia wniosku o ponowne rozpatrzenie sprawy przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

W przypadku złożenia przez stronę oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do złożenia wniosku o ponowne rozpatrzenie sprawy od decyzji, stronie nie przysługują prawo do złożenia tego wniosku ani prawo do wniesienia skargi do sądu administracyjnego.



Skład Orzekający Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej:

Wojciech Biliński

Stefan Szałkowski

Jacek Kołodziej

Odezwanie

1. Pan Dawid Rychta, ul. Orzeszka 16, 05-200 Wołomin,
2. Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Mazowieckiej OIIB,
3. a/a

Pan Dawid Rychta uiścić opłatę w kwocie 10 zł (dziesięć złotych) na rachunek bankowy Urzędu Dzielnicy Śródmieście m.st. Warszawy zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2022 r. poz. 2142, z późn. zm.).



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

WARMIŃSKO-MAZURSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW RP
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Znak sprawy: 10/WMOKK./2018

DECYZJA nr 11/WMOKK/2018

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. z 2016 poz. 1725) w związku z art. 12, art. 13 oraz art. 14 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2017 poz.1332 z późn. zm.), zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2017 poz.1257)

stwierdza się, że:

Pani: magister inżynier architekt **Magdalena Chmielewska-Rychta**
urodzona w dniu 7 czerwca 1983 r. w Warszawie

**posiada odpowiednie wykształcenie techniczne oraz praktykę zawodową
i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje**

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

Powyższe uprawnienia budowlane upoważniają do wykonywania
samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie, obejmującej:

- 1) projektowanie, sprawdzanie projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowanie nadzoru autorskiego;**
- 2) sprawowanie kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych;**

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od powyższej decyzji przysługuje Pani odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

1. Przewodniczący Komisji: **Anna Rokita**
(imię lub imiona i nazwisko)
2. Sekretarz Komisji: **Ewa Bachry**
(imię lub imiona i nazwisko)
3. Członek Komisji: **Andrzej Góralski**
(imię lub imiona i nazwisko)
4. Członek Komisji: **Adam Mazurkiewicz**
(imię lub imiona i nazwisko)
5. Członek Komisji: **Piotr Mikulski-Bak**
(imię lub imiona i nazwisko)
6. Członek Komisji: **Piotr Kaniewski**
(imię lub imiona i nazwisko)

Otrzymują:

1. Wnioskodawca: **Magdalena Chmielewska-Rychta**
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane (po uprawomocnieniu się decyzji)
3. Warmińsko-Mazurska Okręgowa Rada Izby Architektów RP (po uprawomocnieniu się decyzji)



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP

STAROSTWO
POWIATOWE W WOŁOMINIE
Wydział Budownictwa
05-200 Wołomin, ul. Prądyńskiego 3
tel. 22 346-11-14, w 106, 107, 110, 114, 166

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ
(wypis z listy architektów)

Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Magdalena CHMIELEWSKA-RYCHTA

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **11/WMOKK/2018**, jest wpisana na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **MA-3056**.

Członek czynny od: 21-08-2018 r.

mgr inż. bud. arch. Dawid Rychta
PROJEKTANT
w specjalności architektonicznej
bez ograniczeń upr. 14/WMOKK/2018
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
bez ograniczeń upr. MAZ/0379/POOK/09
tel. 791-413-777 www.dr-architektura.pl

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 31-01-2023 r. **Warszawa**.

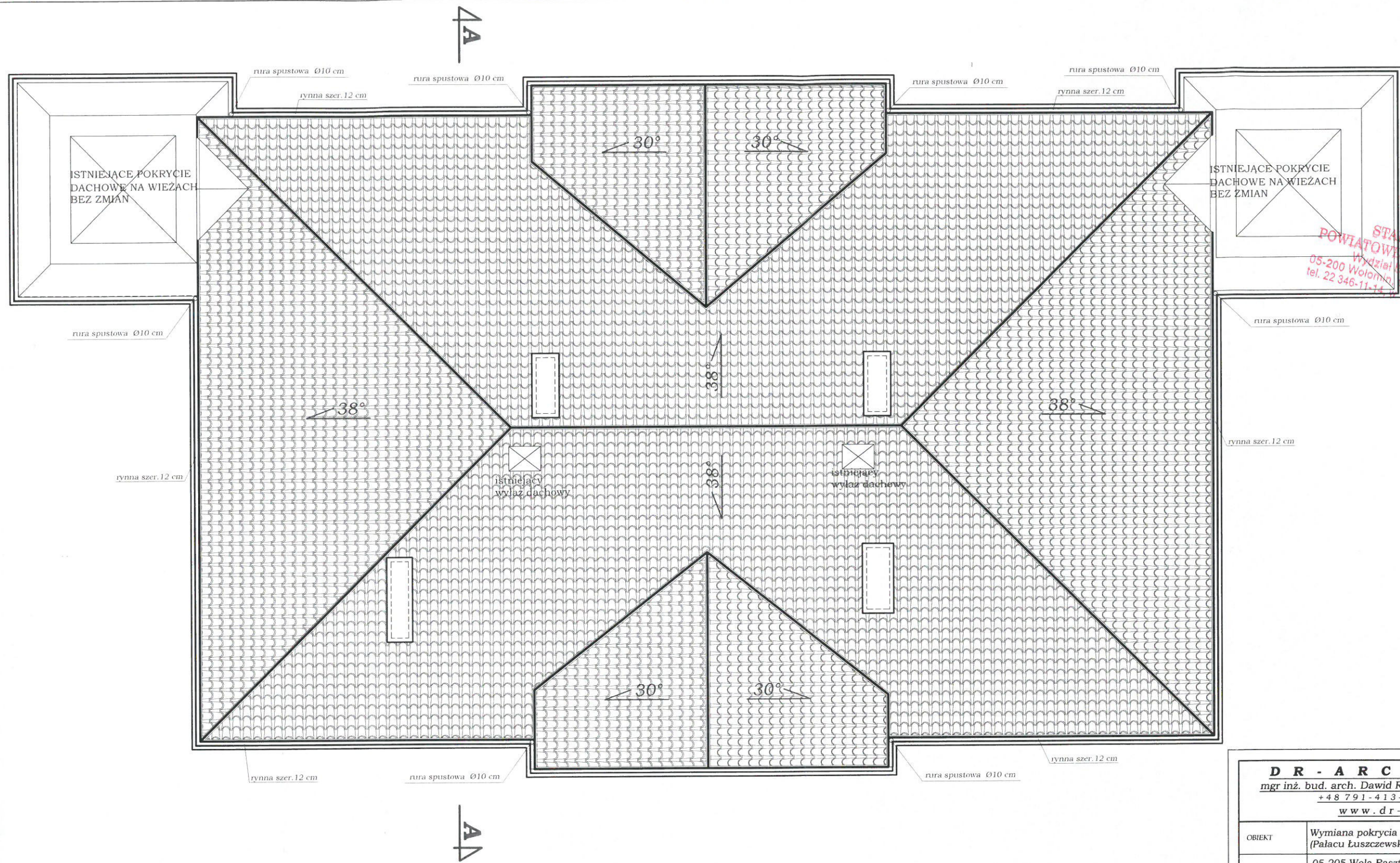
Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2024 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Anatol Kuczyński, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

MA-3056-AA67-E713-35B9-DDCY

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



STAROSTWO
POWIATOWE W WOŁOMINIE
Wydział Budownictwa
05-200 Wołomin, ul. Prądyńskiego 3
tel. 22 346-11-14, 22 346-106, 107, 110, 114, 166

PROJEKTOWANE POKRYCIE DACHOWE Z DACHÓWKI CERAMICZNEJ
W ODCIENIACH CZERWIENI. OBRÓBKI BLACHARSKIE ORAZ RYNNY
I RURY SPUSTOWE Z BLACHY CYNKOWANEJ W JEJ NATURALNYM
KOLORZE.

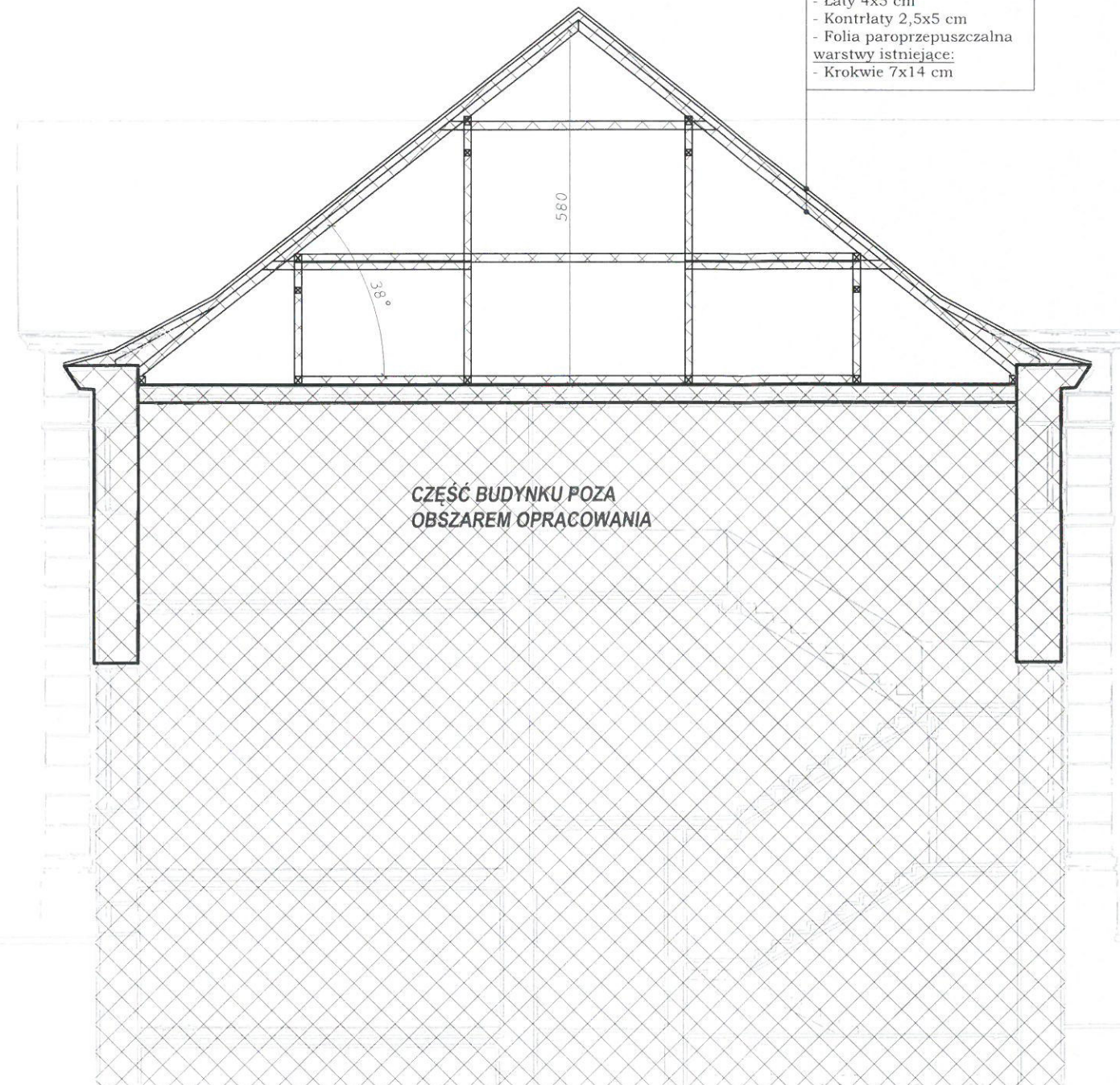
NOWY MATERIAŁ POKRYCIA DACHOWEGO ZOSTANIE WYKONANY NA
WZÓR ORYGINALNEJ DACHÓWKI ORAZ POZOSTAŁYCH ELEMENTÓW
DACHOWYCH PRZY ZACHOWANIU ICH PARAMETRÓW
TECHNICZNYCH.

RZUT DACHU 1 : 100

D R - A R C H I T E K T U R A			
mgr inż. bud. arch. Dawid Rychta; ul. Przeskok 16; 05-200 Wołomin +48 791-413-777; dr.architektura@gmail.com www.dr-architektura.pl			
OBIĘKT	Wymiana pokrycia dachowego budynku szkolnego (Pałacu Łuszczewskich w Woli Rasztowskiej)		
ADRES	05-205 Wola Rasztowska ul. Szkolna 9, Gmina Klembów dz nr ew. 221/31 obr. Wola Rasztowska Jedn. Ew. 143407_2		
INWESTOR	Gmina Klembów 05-205 Klembów ul. Żymirskiego 38		
RYSUNEK	RZUT DACHU	SKALA 1:100	NR RYS. 2
PROJEKTANT W ZAKRESIE ARCHITEKTURY I KONSTRUKCJI	mgr inż. bud. arch. Dawid Rychta RZECZOZNAWCA BUDOWLANY PSRB i PIIB UPR. NR 14/WMOKK/2018 w spec. architektonicznej UPR. NR MAZ/0379/POOK/09 w spec. konstrukcyjno - budowlanej		
SPRAWDZAJĄCY W ZAKRESIE ARCHITEKTURY	mgr inż. arch. Magdalena Chmielewska-Rychta UPR. NR 11/WMOKK/2018 w spec. architektonicznej		
ZESPÓŁ PROJEKTOWY	mgr inż. arch. Weronika Górka tech. bud. Magdalena Kotowska		

DATA: 04. 2024

- warstwy projektowane:
- Dachówka ceramiczna
- Łaty 4x5 cm
- Kontrłaty 2,5x5 cm
- Folia paroprzepuszczalna
warstwy istniejące:
- Krokwie 7x14 cm



PRZEKRÓJ A - A 1 : 100

PROJEKTOWANE POKRYCIE DACHOWE Z DACHÓWKI CERAMICZNEJ W ODCIENIACH CZERWIENI. OBRÓBKI BLACHARSKIE ORAZ RYNNY I RURY SPUSTOWE Z BLACHY CYNKOWANEJ W JEJ NATURALNYM KOLORZE.

NOWY MATERIAŁ POKRYCIA DACHOWEGO ZOSTANIE WYKONANY NA WZÓR ORYGINALNEJ DACHÓWKI ORAZ POZOSTAŁYCH ELEMENTÓW DACHOWYCH PRZY ZACHOWANIU ICH PARAMETRÓW TECHNICZNYCH.

LEGENDA:

 - ELEMENTY ISTNIEJĄCE

D R - A R C H I T E K T U R A			
mgr inż. bud. arch. Dawid Rychta; ul. Przeskok 16; 05-200 Wołomin +48 791 - 413 - 777; dr.architektura@gmail.com www.dr-architektura.pl			
OBIEKT	Wymiana pokrycia dachowego budynku szkolnego (Pałacu Łuszczewskich w Woli Rasztowskiej)		
ADRES	05-205 Wola Rasztowska ul. Szkolna 9 , Gmina Klembów dz nr ew. 221/31 obr. Wola Rasztowska Jedn. Ew. 143407_2		
INWESTOR	Gmina Klembów 05-205 Klembów ul. Żymirskiego 38		
RYSUNEK	PRZEKRÓJ A-A	SKALA 1:100	NR RYS. 3
PROJEKTANT W ZAKRESIE ARCHITEKTURY I KONSTRUKCJI	mgr inż. bud. arch. Dawid Rychta RZECZPOZNAWCA BUDOWLANY PSRIBS I PIIB UPR. NR 14/WMOKK/2018 w spec. architektonicznej UPR. NR MAZ/0379/POOK/09 w spec. konstrukcyjno - budowlanej		
SPRAWDZAJĄCY W ZAKRESIE ARCHITEKTURY	mgr inż. arch. Magdalena Chmielewska-Rychta UPR. NR 11/WMOKK/2018 w spec. architektonicznej		
ZESPÓŁ PROJEKTOWY	mgr inż. arch. Weronika Górską tech. bud. Magdalena Kotowska		
			DATA: 04. 2024



STAROSTWO
WOJEWÓDZKI W WOŁOMINIE
Wydział Budownictwa
ul. Prądzińskiego 3
16-200 Wołomin, tel. 22 346-11-44, w 106, 107, 110, 114, 166

PROJEKTOWANE POKRYCIE DACHOWE Z DACHÓWKI CERAMICZNEJ
W ODCIENIACH CZERWIENI. OBRÓBKI BLACHARSKIE ORAZ RYNNY
I RURY SPUSTOWE Z BLACHY CYNKOWANEJ W JEJ NATURALNYM
KOLORZE.

NOWY MATERIAŁ POKRYCIA DACHOWEGO ZOSTANIE WYKONANY NA
WZÓR ORYGINALNEJ DACHÓWKI ORAZ POZOSTAŁYCH ELEMENTÓW
DACHOWYCH PRZY ZACHOWANIU ICH PARAMETRÓW
TECHNICZNYCH.

ELEWACJA FRONTOWA 1 : 100

D R - A R C H I T E K T U R A			
mgr inż. bud. arch. Dawid Rychta; ul. Przeskok 16; 05-200 Wołomin +48 791-413-777; dr.architektura@gmail.com www.dr-architektura.pl			
OBIEKT	Wymiana pokrycia dachowego budynku szkolnego (Palacu Łuszczewskich w Woli Rasztowskiej)		
ADRES	05-205 Wola Rasztowska ul. Szkolna 9, Gmina Klembów dz nr ew. 221/31 obr. Wola Rasztowska Jedn. Ew. 143407_2		
INWESTOR	Gmina Klembów 05-205 Klembów ul. Żymirskiego 38		
RYSUNEK	ELEWACJA FRONTOWA	SKALA 1:100	NR RYS. 4
PROJEKTANT W ZAKRESIE ARCHITEKTURY I KONSTRUKCJI	mgr inż. bud. arch. Dawid Rychta RZECZOZNAWCA BUDOWLANY PSRIBS I PIIB UPR. NR 14/WMOKK/2018 w spec. architektonicznej UPR. NR MAZ/0379/POOK/09 w spec. konstrukcyjno - budowlanej		
SPRAWDZAJĄCY W ZAKRESIE ARCHITEKTURY	mgr inż. arch. Magdalena Chmielewska-Rychta UPR. NR 11/WMOKK/2018 w spec. architektonicznej		
ZESPÓŁ PROJEKTOWY	mgr inż. arch. Weronika Górńska tech. bud. Magdalena Kotowska		

DATA: 04. 2024



STAROSTWO
POWIATOWE W WOŁOMINIE
Wydział Budownictwa
ul. Prądzyńskiego 3
16-200 Wołomin
tel. 22 346-11-14, w 106, 107, 110, 114, 166

PROJEKTOWANE POKRYCIE DACHOWE Z DACHÓWKI CERAMICZNEJ
W ODCIENIACH CZERWIENI. OBRÓBKI BLACHARSKIE ORAZ RYNNY
I RURY SPUSTOWE Z BLACHY CYNKOWANEJ W JEJ NATURALNYM
KOLORZE.

NOWY MATERIAŁ POKRYCIA DACHOWEGO ZOSTANIE WYKONANY NA
WZÓR ORYGINALNEJ DACHÓWKI ORAZ POZOSTAŁYCH ELEMENTÓW
DACHOWYCH PRZY ZACHOWANIU ICH PARAMETRÓW
TECHNICZNYCH.

ELEWACJA OGRODOWA 1 : 100

D R - A R C H I T E K T U R A			
mgr inż. bud. arch. Dawid Rychta; ul. Przeskok 16; 05-200 Wołomin +48 791-413-777; dr.architektura@gmail.com www.dr-architektura.pl			
OBIEKT	Wymiana pokrycia dachowego budynku szkolnego (Pałacu Łuszczewskich w Woli Rasztowskiej)		
ADRES	05-205 Wola Rasztowska ul. Szkolna 9, Gmina Klembów dz nr ew. 221/31 obr. Wola Rasztowska Jedn. Ew. 143407_2		
INWESTOR	Gmina Klembów 05-205 Klembów ul. Żymirskiego 38		
RYSUNEK	ELEWACJA OGRODOWA	SKALA 1:100	NR RYS. 5
PROJEKTANT W ZAKRESIE ARCHITEKTURY I KONSTRUKCJI	mgr inż. bud. arch. Dawid Rychta RZECZPOZNAWCA BUDOWLANY PSRIBS I PIB UPR. NR 14/WMOKK/2018 w spec. architektonicznej UPR. NR MAZ/0379/POOK/09 w spec. konstrukcyjno - budowlanej		
SPRAWDZAJĄCY W ZAKRESIE ARCHITEKTURY	mgr inż. arch. Magdalena Chmielewska-Rychta UPR. NR 11/WMOKK/2018 w spec. architektonicznej		
ZESPÓŁ PROJEKTOWY	mgr inż. arch. Weronika Górka tech. bud. Magdalena Kotowska		

DATA: 04. 2024



STAROSTWO
 POWIATOWE W WOŁOMINIE
 Wydział Budownictwa
 05-200 Wołomin, ul. Prądyńskiego 3
 tel. 22 346-11-14, w 106,107,110,114,166

PROJEKTOWANE POKRYCIE DACHOWE Z DACHÓWKI CERAMICZNEJ
 W ODCIENIACH CZERWIENI. OBRÓBKI BLACHARSKIE ORAZ RYNNY
 I RURY SPUSTOWE Z BLACHY CYNKOWANEJ W JEJ NATURALNYM
 KOLORZE.

NOWY MATERIAŁ POKRYCIA DACHOWEGO ZOSTANIE WYKONANY NA
 WZÓR ORYGINALNEJ DACHÓWKI ORAZ POZOSTAŁYCH ELEMENTÓW
 DACHOWYCH PRZY ZACHOWANIU ICH PARAMETRÓW
 TECHNICZNYCH.

ELEWACJA BOCZNA 1 1 : 100

DR - ARCHITEKTURA

mgr inż. bud. arch. Dawid Rychta; ul. Przeskok 16; 05-200 Wołomin

+48 791-413-777; dr.architektura@gmail.com

www.dr-architektura.pl

OBIEKT	Wymiana pokrycia dachowego budynku szkolnego (Pałacu Łuszczewskich w Woli Rasztowskiej)		
ADRES	05-205 Wola Rasztowska ul. Szkolna 9, Gmina Klembów dz nr ew. 221/31 obr. Wola Rasztowska Jedn. Ew. 143407_2		
INWESTOR	Gmina Klembów 05-205 Klembów ul. Żymirskiego 38		
RYSUNEK	ELEWACJA BOCZNA 1	SKALA 1:100	NR RYS. 6
PROJEKTANT W ZAKRESIE ARCHITEKTURY I KONSTRUKCJI	mgr inż. bud. arch. Dawid Rychta RZECZOZNAWCA BUDOWLANY PSRB i PIIB UPR. NR 14/WMOKK/2018 w spec. architektonicznej UPR. NR MAZ/0379/POOK/09 w spec. konstrukcyjno - budowlanej		DATA: 04. 2024
SPRAWDZAJĄCY W ZAKRESIE ARCHITEKTURY	mgr inż. arch. Magdalena Chmielewska-Rychta UPR. NR 11/WMOKK/2018 w spec. architektonicznej		
ZESPÓŁ PROJEKTOWY	mgr inż. arch. Weronika Górka tech. bud. Magdalena Kotowska		



STAROSTWO
 POWIATOWE W WOŁOMINIE
 Wydział Budownictwa
 05-200 Wołomin, ul. Prądzyńskiego 3
 tel. 22 346-11-14, w 106,107,110,114,166

PROJEKTOWANE POKRYCIE DACHOWE Z DACHÓWKI CERAMICZNEJ
 W ODCIENIACH CZERWIENI. OBRÓBKI BLACHARSKIE ORAZ RYNNY
 I RURY SPUSTOWE Z BLACHY CYNKOWANEJ W JEJ NATURALNYM
 KOLORZE.

NOWY MATERIAŁ POKRYCIA DACHOWEGO ZOSTANIE WYKONANY NA
 WZÓR ORYGINALNEJ DACHÓWKI ORAZ POZOSTAŁYCH ELEMENTÓW
 DACHOWYCH PRZY ZACHOWANIU ICH PARAMETRÓW
 TECHNICZNYCH.

ELEWACJA BOCZNA 2 1 : 100

DR - ARCHITEKTURA
 mgr inż. bud. arch. Dawid Rychta; ul. Przeskok 16; 05-200 Wołomin
 +48 791-413-777; dr.architektura@gmail.com
 www.dr-architektura.pl

OBIEKT	Wymiana pokrycia dachowego budynku szkolnego (Pałacu Łuszczewskich w Woli Rasztowskiej)		
ADRES	05-205 Wola Rasztowska ul. Szkolna 9, Gmina Klembów dz nr ew. 221/31 obr. Wola Rasztowska Jedn. Ew. 143407_2		
INWESTOR	Gmina Klembów 05-205 Klembów ul. Żymirskiego 38		
RYSUJEK	ELEWACJA BOCZNA 2	SKALA 1:100	NR RYS. 7
PROJEKTANT W ZAKRESIE ARCHITEKTURY I KONSTRUKCJI	mgr inż. bud. arch. Dawid Rychta RZECZOZNAWCA BUDOWLANY PSRIBS I PIIB UPR. NR 14/WMOKK/2018 w spec. architektonicznej UPR. NR MAZ/0379/POOK/09 w spec. konstrukcyjno - budowlanej		
SPRAWDZAJĄCY W ZAKRESIE ARCHITEKTURY	mgr inż. arch. Magdalena Chmielewska-Rychta UPR. NR 11/WMOKK/2018 w spec. architektonicznej		
ZESPÓŁ PROJEKTOWY	mgr inż. arch. Weronika Górka tech. bud. Magdalena Kotowska		

DATA: 04. 2024



nazwa elementu
projektu budowanego

ZAŁĄCZNIKI

numer tomu / łączna liczba
tomów

III/IV

nazwa zamierzenia
budowlanego

WYMIANA POKRYCIA DACHOWEGO BUDYNKU
SZKOLNEGO (PAŁACU ŁUSZCZEWSKICH
W WOLI RASZTOWSKIEJ)

kategoria obiektu

IX

Adres obiektu budowlanego

Wola Rasztowska, ul. Szkolna 9

nazwa jednostki
ewidencyjnej
obręb
numery działek
ewidencyjnych

Jedn. Ew. 143407_2

Wola Rasztowska
221/31

imię i nazwisko, adres
inwestora

Gmina Klembów
ul. gen. Fr. Żymirskiego 38
05-205 Klembów

STAROSTWO
POWIATOWE W WOŁOMINIE
05-200 Wołomin, ul. Prądzyńskiego 3
tel. 22 346-11-14, w 106, 107, 110, 114, 166

Opracowanie :

AUTOR OPRACOWANIA	NR UPRAWNIEN	DATA	PODPIS
PROJEKTANT W ZAKRESIE ARCHITEKTURY I KONSTRUKCJI mgr inż. bud. arch. Dawid Rychta RZECZOSZNAWCA BUDOWLANY PSRIBS i PIIB	14/WMOKK/2018 W SPECJALNOŚCI ARCHITEKTONICZNEJ MAZ/0379/POOK/09 W SPECJALNOŚCI KONSTRUKCYJNO - BUDOWLANEJ	04.2024	mgr inż. bud. arch. Dawid Rychta <i>[Signature]</i> PROJEKTANT w specjalności architektonicznej bez ograniczeń upr. 14/WMOKK/2018 w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń upr. MAZ/0379/POOK/09 tel. 791 413 777; www.dr-architektura.pl
SPRAWDZAJĄCY W ZAKRESIE ARCHITEKTURY mgr inż. arch. Magdalena Chmielewska - Rychta	11/WMOKK/2018 W SPECJALNOŚCI ARCHITEKTONICZNEJ	04.2024	mgr inż. arch. Magdalena Chmielewska-Rychta <i>[Signature]</i> PROJEKTANT w specjalności architektonicznej bez ograniczeń upr. 11/WMOKK/2018 tel. 791 413 777; www.dr-architektura.pl

KWIECIEŃ 2024

SPIS ZAWARTOŚCI:

1. Inf. dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia s. 2
2. Decyzja MWKZ nr WN.5142.40.2024.WŁ s. 5
3. Informacje z Miejscowego Planu
Zagospodarowania Przestrzennego s. 9

STAROSTWO
POWIATOWE W WOŁOMINIE
Wydział Budownictwa
05-200 Wołomin, ul. Prądyńskiego 3
tel. 22 346-11-14, w 106, 107, 110, 114, 166

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

Adres inwestycji:

05-205 Wola Rasztowska, ul. Szkolna 9
dz. nr ew. 221/31 obr. Wola Rasztowska
Jedn. Ew. 143407_2

STAROSTWO
POWIATOWE W WOŁOMINIE
Wydział Budownictwa
05-200 Wołomin, ul. Prądyńskiego 3
tel. 22 346-11-14, w 106, 107, 110, 114, 166

Inwestor:

Gmina Klembów
ul. gen. Fr. Żymirskiego 38
05-205 Klembów

Opracowanie :

AUTOR OPRACOWANIA	NR UPRAWNIENI	DATA	PODPIS
PROJEKTANT W ZAKRESIE ARCHITEKTURY I KONSTRUKCJI mgr inż. bud. arch. Dawid Rychta RZECZOZNAWCA BUDOWLANY PSRiBS i PIIB	14/WMOKK/2018 W SPECJALNOŚCI ARCHITEKTONICZNEJ MAZ/0379/POOK/09 W SPECJALNOŚCI KONSTRUKCYJNO - BUDOWLANEJ	04.2024	mgr inż. bud. arch. Dawid Rychta PROJEKTANT w specjalności architektonicznej bez ograniczeń upr. 14/WMOKK/2018 w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń upr. MAZ/0379/POOK/09 tel. 791-413-777 www.dr-architektura.pl
SPRAWDZAJĄCY W ZAKRESIE ARCHITEKTURY mgr inż. arch. Magdalena Chmielewska - Rychta	11/WMOKK/2018 W SPECJALNOŚCI ARCHITEKTONICZNEJ	04.2024	mgr inż. arch. Magdalena Chmielewska Rychta PROJEKTANT w specjalności architektonicznej bez ograniczeń upr. 11/WMOKK/2018 tel. 791-413-777 www.dr-architektura.pl

KWIECIEŃ 2024

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

Zakres robót przewidziany projektem budowlanym **wymiany pokrycia dachowego budynku szkolnego (Pałacu Łuszczewskich w Woli Rasztowskiej)** na dz. nr ew. 221/31 obr. Wola Rasztowska Jedn. Ew. 143407_2 położonej przy ul. Szkolnej 9 w Woli Rasztowskiej, dla całego założenia budowlanego:

- Demontaż istniejącego pokrycia dachowego wraz z obróbkami, rynnami i rurami spustowymi;
- Wykonanie nowego pokrycia dachowego wraz z obróbkami, rynnami i rurami spustowymi;
- Wykonanie instalacji piorunochronnej.

1. Istniejące obiekty – budynek szkolny podlegający opracowaniu;
2. Elementy zagospodarowania działki mogące stworzyć zagrożenie – dźwig (jeżeli będzie używany przy prowadzonych pracach).
3. Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót budowlanych:
 - roboty budowlane przy wykonywaniu wykopów na głębokości poniżej 1m poniżej poziomu terenu przy ścianach pionowych – należy w sposób widoczny oznakować teren wykopów pod fundamenty;
 - roboty budowlane związane z wykonywaniem konstrukcji dachowej, pokrycia dachowego oraz roboty murowe, tynkarskie na pomostach (pracownicy mają mieć kaski oraz rękawice ochronne, a także możliwość bezkolizyjnego poruszania się po pomostach roboczych oraz łatwego dostępu do materiałów budowlanych). Przy montażu oraz rozbiórce deskowań zapewnić środki ochronne i zabezpieczające przed możliwością zawalenia – konstrukcje usztywniające oraz zabezpieczające.
4. Informacja o wydzieleniu i oznakowaniu miejsca prowadzenia robót budowlanych:

- plac budowy należy zabezpieczyć przed osobami nieupoważnionymi do przebywania na jego terenie – taśmy, ogrodzenie na czas prowadzenia robót, informacja świetlna;
 - ogrodzenie budowy min 1,5 m oznakowane na planie, tablice ostrzegawcze, adresy i telefony punktu lekarskiego, straży pożarnej i policji;
 - należy oznakować strefy związane z wykonywaniem robót budowlano – montażowych, wykopów, składowaniem materiałów budowlanych oraz ewentualnego wyjazdu na drogę publiczną;
 - w widocznym miejscu należy umieścić tablicę informacyjną.
5. Roboty budowlane powinny być prowadzone pod nadzorem kierownika budowy. Osoby pracujące na budowie powinny być przeszkolone w zakresie przepisów BHP przy wykonywaniu robót budowlanych Dz. U. nr 47 poz. 401 rozdziały 7,8,9,13,14,17.
6. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót szczególnego zagrożenia zdrowia w ich sąsiedztwie:
- na placu budowy i w jego pobliżu należy zapewnić bezpieczną, sprawną komunikację oraz ewakuację podczas ewentualnego zagrożenia;
 - w miejscu dostępnym należy umieścić apteczkę;
 - plac budowy należy wyposażać w niezbędny sprzęt ochrony przeciwpożarowej.
7. Dokumentacja budowy dostępna w miejscu wyznaczonym przez inwestora i kierownika budowy.

mgr inż. bud. arch. Dawid Rychta
PROJEKTANT
w specjalności architektonicznej
bez ograniczeń upr. 14/WMOKK/2018
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
bez ograniczeń upr. MAZ/0379/POOK/09
tel. 791 414 777 www.dr-architektura.pl

mgr inż. arch. Magdalena
Chmielewska-Rychta
PROJEKTANT
w specjalności architektonicznej
bez ograniczeń upr. 11/WMOKK/2018
tel. 791 414 777 www.dr-architektura.pl



MAZOWIECKI
WOJEWÓDZKI
KONSERWATOR
ZABYTKÓW

Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Warszawie
ul. Nowy Świat 18/20, 00-373 Warszawa
tel. (+48) 22 44 30 400, fax (+48) 22 44 30 401
www.mwzkz.pl

DECYZJA OSTATECZNA

z up. MAZOWIECKIEGO WOJEWÓDZKIEGO
KONSERWATORA ZABYTKÓW
Joanna Łasak
Kierownik Wydziału
Zabytków Nieruchomych

Warszawa, 26 marca 2024 r.

WN.5142.40.2024.Wł

Decyzja

Działając na podstawie art. 6 ust. 1 pkt 1, art. 7 pkt 1, art. 36 ust. 1 pkt 1, art. 89 pkt 2, art. 91 ust. 4 pkt 4, ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2022 r. poz. 840 ze zm.), art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023 r. poz. 775 ze zm.) oraz § 13 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. z 2021 r. poz. 81),

- po rozpatrzeniu wniosku z dnia 20.02.2024 r. (data wpływu do tut. Urzędu) wniesionego przez Rafała Mathiaka – Wójta Gminy Klembów w sprawie wydania pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych polegających na wymianie pokrycia dachowego Pałacu Łuszczewskich zlokalizowanego przy ul. Szkolnej 9 w Woli Rasztowskiej, gm. Klembów, pow. wołomiński,

WOJEWÓDZKI URZĄD OCHRONY ZABYTKÓW
WOJEWÓDZKI URZĄD OCHRONY ZABYTKÓW
Urząd Budownictwa
ul. Prądyńskiego 3
1-14, w 106, 107, 110, 114, 166
tel. 22-24-30-400

pozwalam

Gminie Klembów reprezentowanej przez Rafała Mathiaka - Wójta Gminy Klembów na prowadzenie robót budowlanych polegających na wymianie pokrycia dachowego Pałacu Łuszczewskich zlokalizowanego przy ul. Szkolnej 9 w Woli Rasztowskiej, gm. Klembów, pow. wołomiński, na podstawie załączonej do wniosku dokumentacji projektowej autorstwa jednostki projektowej DR-Architektura z lutego 2024 r., stanowiącej integralną część niniejszej decyzji.

Określam warunki konserwatorskie polegające na:

1. Obowiązku kierowania robotami budowlanymi przez osoby spełniające wymagania o których mowa w art. 37c ww. ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami;
2. Przekazaniu Mazowieckiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków (MWKZ) imion, nazwisk i adresów oraz dokumentów poświadczających wymagania stawiane przez ww. ustawę osób kierujących ww. czynnościami najpóźniej na 14 dni przed rozpoczęciem robót budowlanych, a także oświadczenia o przyjęciu przez tę osobę obowiązku kierowania robotami budowlanymi;

3. Powiadomieniu MWKZ o dacie rozpoczęcia prac;

4. Wyznaczam termin ważności pozwolenia: 30.10.2025 r.

Uzasadnienie

Pałac Łuszczewskich wraz z parkiem w Woli Rasztowskiej objęty jest indywidualną ochroną konserwatorską poprzez wpis do rejestru zabytków nieruchomości decyzją Głównego Konserwatora Zabytków z dnia 05.04.1962 roku pod nr 638/62 oraz decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 10.12.1978 roku pod nr 10/78, przeniesiony pod nr rej. A-419 zawiadomieniem Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Warszawie z dnia 19.07.2005 roku. Zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 1 ustawy z 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków wymaga pozwolenia MWKZ.

Pałac wybudowany w roku 1680 dla rodziny Łuszczewskich. Stanowił siedzibę myśliwską króla Jana III Sobieskiego. W latach późniejszych kilkakrotnie zmieniał właścicieli. Przebudowany w latach 30. XIX oraz w dwudziestoleciu międzywojennym. W czasie II wojny światowej został doszczętnie spalony i w znacznym stopniu zburzony. Odbudowa pałacu miała miejsce w latach 50. XX wieku wg. projektu Jana Wolińskiego. Obecnie budynek jest siedzibą szkoły podstawowej. Jest to obiekt murowany, otynkowany, jednopiętrowy, podpiwniczony, z siedmioosiową elewacją, w części środkowej z ryzalitem zwieńczonym tympanonem, oraz dwoma alkierzami od strony tylnej, przykryty dachem czterosпадowym.

Wnioskowane działania polegają na wymianie pokrycia dachowego z istniejącej dachówki ceramicznej na nową w odcieniach czerwieni oraz wykonaniu obróbek blacharskich z blachy ocynkowanej. Nowy materiał pokrycia dachu zostanie wykonany na wzór oryginalnej dachówki oraz pozostałych akcesoriów dachowych, przy zachowaniu ich parametrów technicznych.

Przedmiotowe zamierzenie dotyczy współczesnego pokrycia dachowanego.

Warunki zawarte w sentencji niniejszej decyzji nadane są w celu postępowania zgodnie z wymogami formalnymi oraz sprawowania ciągłej pieczy konserwatorskiej w czasie realizacji prac.

Przedstawione działania z uwzględnieniem warunków są dopuszczalne z konserwatorskiego punktu widzenia.

W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji.

Pouczenie

1. Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego, ul. Krakowskie Przedmieście 15/17, 00-071 Warszawa za pośrednictwem Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków; ul. Nowy Świat 18/20, 00-373 Warszawa, w terminie 14 dni od dnia doręczenia niniejszej decyzji.
2. W terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji strona może zrzec się prawa do wniesienia

odwołania. Oświadczenie należy złożyć Mazowieckiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków.

3. Z dniem doręczenia Mazowieckiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

4. Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.

5. Niniejsze pozwolenie nie zwalnia z obowiązku uzyskania innych pozwoleń i zgłoszeń wymaganych przepisami prawa.

6. Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może być cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

7. Właściciel lub użytkownik obiektu zobowiązany jest do zawiadomienia Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o wszystkich okolicznościach ujawnionych w toku robót, które mogą mieć ujemny wpływ na stan zachowania zabytku oraz zmienić zakres prac określonych w zezwoleniu.

Z upoważnienia
MAZOWIECKIEGO WOJEWÓDZKIEGO
KONSERWATORA ZABYTKÓW

/-/

Joanna Lasek
Kierownik Wydziału Zabytków Nieruchomych
(Podpisano elektronicznie)

Otrzymują:

1. Gmina Klembów
2. WUOZ WN – a/a

Do wiadomości:

1. Starostwo

Powiatu

Wołomińskiego,

epuap

POWIATOWE STAROSTWO
WOJEWÓDZKI KONSERWATOR ZABYTKÓW W WOŁOMINIE
05-200 Wydział Budownictwa
tel. 22-34-11-14, ul. Prądyńskiego 3
w 106, 107, 110, 114, 166

Potwierdzam zgodność wydruku z dokumentem wydanym w postaci elektronicznej:

Identyfikator dokumentu	471716.1637314.1878920
Nazwa dokumentu	Wola Rasztowska, Szkolna 9 - wymiana pokrycia dachu.pdf
Tytuł dokumentu	Wola Rasztowska, Szkolna 9 - wymiana pokrycia dachu
Sygnatura dokumentu	WN.5142.40.2024
Data dokumentu	2024-03-26 22:46:10
Skrót dokumentu	88EDC8E1234830FC71EAB1890276214ADE8D4853
Wersja dokumentu	1.13
Data podpisu	2024-03-26
Sygnatariusz	Joanna Lasek
Rodzaj certyfikatu	Certyfikat kwalifikowany podpisu elektronicznego
	EZD 3.118.1.1
Data wydruku:	2024-03-27 07:59:17
Autor wydruku:	Łubian Weronika

**UCHWAŁA Nr XXIV/178/08
RADY GMINY KLEMBÓW
z dnia 26 czerwca 2008r.**

w sprawie
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Wola Rasztowska w gminie Klembów.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j.: Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz na podstawie art.15 i art. 20 ust. Ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. 2003 nr 80 poz. 717 z późn. zm.), w celu wykonania uchwały Nr XL/228/2006 Rady Gminy Klembów z dnia 7 lutego 2006r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Wola Rasztowska w gminie Klembów.

**DZIAŁ I.
PRZEPISY OGÓLNE.**

**Rozdział 1.
Zakres obowiązywania planu.**

§ 1.

1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Wola Rasztowska w gminie Klembów jest zgodny z zapisami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Klembów przyjętego Uchwałą IX/54/2003 z dnia 24 czerwca 2003 r.
2. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Wola Rasztowska w gminie Klembów, zwany dalej planem.
3. Granice planu określone zostały na rysunku planu.

§ 2.

1. Rysunek planu w skali 1: 1000 stanowiący załącznik nr 1 do uchwały jest jej integralną częścią.
2. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu stanowiące załącznik nr 2 do uchwały.
3. Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania stanowi załącznik nr 3 do uchwały.
4. Wykaz obiektów znajdujących się w rejestrze i ewidencji Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków stanowi załącznik nr 4 do uchwały.
5. Ustalenia planu obowiązują na obszarze wyznaczonym granicami planu.

§ 3.

1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:
 - 1) granice planu,
 - 2) linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie zagospodarowania,
 - 3) nieprzekraczalne linie zabudowy,
 - 4) granica strefy „W” ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych,
 - 5) granica strefy ochrony konserwatorskiej „B” – ochrony zachowanych elementów zabytkowych,
 - 6) symbole przeznaczenia terenów funkcjonalnych określone odpowiednio symbolem literowym i numerem wyróżniającym je spośród innych terenów: MNU-1, MNU-2, MNU-3, Us, Up, Uk, UT, ZP, P, ZL, ZC, WS, KS, K, R, KDS, KDG, KDZ, KDL, KDD, CPJ.
 - 7) granica zasięgu urządzeń melioracji szczegółowych
 - 8) oznaczenie cyfrowe terenu funkcjonalnego
2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu stanowią oznaczenia informacyjne oraz wskazują stan prawny wynikający z innych przepisów:
 - 1) granica stref uciążliwości cmentarza,
 - 2) obiekty znajdujące się w rejestrze zabytków,
3. Liniowe oznaczenie graficzne wyznaczające granice strefy „W” ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych, biegnące na rysunku planu wzdłuż linii podziałów geodezyjnych lub linii rozgraniczających należy traktować jako oznaczenie biegnące po tych liniach.

§ 4.

Nie określa się następujących elementów zagospodarowania przestrzennego, tj. granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych dotyczących terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych, ponieważ nie występują takie tereny w granicach planu.

§ 5.

Ilekróć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) terenie – należy przez to rozumieć teren funkcjonalny dla którego obowiązują ustalenia planu, wyznaczony liniami rozgraniczającymi, oraz określony symbolem terenu zgodnie z rysunkiem planu,
- 2) symbolu przeznaczenia – należy przez to rozumieć symbol terenu funkcjonalnego określony odpowiednio symbolem literowym i numerem wyróżniającym go spośród innych terenów,
- 3) klasie drogi – rozumie się przez to przyporządkowanie drodze odpowiednich parametrów technicznych, wynikających z cech funkcjonalnych,
- 4) usługach – należy przez to rozumieć wszelkie budynki lub budowle, które w całości lub w części służą do działalności, której celem jest zaspokajanie potrzeb ludności, a nie wytwarzanie bezpośrednio metodami przemysłowymi dóbr materialnych,
- 5) usługach uciążliwych – rozumie się przez to usługi związane z przedsięwzięciami mogącymi znacząco oddziaływać na środowisko wymagające sporządzenia raportu oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko lub dla których obowiązek sporządzenia raportu może być wymagany na podstawie przepisów odrębnych,
- 6) usługach nieuciążliwych – rozumie się przez to usługi nie związane z przedsięwzięciami mogącymi znacząco oddziaływać na środowisko wymagającymi sporządzenia raportu oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko lub dla których obowiązek sporządzenia raportu może być wymagany na podstawie przepisów odrębnych,
- 7) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię wyznaczoną na rysunku planu, poza którą nie wolno wyprowadzać płaszczyzny elewacji noworealizowanych budynków,
- 8) obowiązującej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię wyznaczoną na rysunku planu, poza którą nie wolno wyprowadzać noworealizowanych budynków oraz wzdłuż której trzeba sytuować jedną z elewacji obiektu,
- 9) wskaźniku intensywności zabudowy, w skrócie w.i.z. – należy przez to rozumieć maksymalną lub minimalną wartość stosunku powierzchni całkowitej wszystkich kondygnacji nadziemnych wszystkich budynków istniejących i lokalizowanych na danej działce do powierzchni całkowitej działki,
- 10) urządzeniu pomocniczym – należy przez to rozumieć wyposażenie techniczne dróg, miejsca parkingowe, a także oznakowanie służące organizacji ruchu drogowego, ekrany akustyczne, urządzenia ochrony przeciwpożarowej i obrony cywilnej, urządzenia służące informacji o terenie a także ogólnodostępne stacje telefoniczne,
- 11) uciążliwości – należy przez to rozumieć działalność uznaną za uciążliwą lub ponadnormatywną wg obowiązujących norm i przepisów odrębnych,
- 12) obiekcie podstawowej obsługi technicznej gminy – należy przez to rozumieć obiekty budowlane oraz urządzenia służące do odprowadzania ścieków, dostarczania wody, ciepła, energii elektrycznej, gazu lub umożliwiające wymianę informacji nie będące przedsięwzięciami mogącymi znacząco oddziaływać na środowisko wymagającymi sporządzenia raportu oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko lub dla których obowiązek sporządzenia raportu może być wymagany na podstawie przepisów odrębnych, nie będących oczyszczalniami ścieków, stacjami redukcyjnymi gazu, głównymi punktami zasilania, stacjami uzdatniania wody,
- 13) gromadzeniu odpadów – rozumie się przez to czasowe przetrzymywanie odpadów do czasu usunięcia ich przez odpowiednie jednostki,
- 14) składowaniu odpadów – rozumie się przez to lokalizację miejsc lub obiektów nie związanych z gromadzeniem odpadów a służących ich docelowemu przetrzymywaniu,
- 15) zieleni – rozumie się przez to zespoły roślinności spełniające cele wypoczynkowe, zdrowotne, dydaktyczno - wychowawcze i estetyczne, a w szczególności: parki, zieleńce, zieleń na placach, ulicach, zieleń izolacyjną z wyłączeniem terenów ogrodów działkowych,

§ 6.

1. Każde ustalenie określone dla terenu oznaczonego symbolem przeznaczenia jest obowiązujące dla wszystkich terenów oznaczonych tym samym symbolem przeznaczenia.
2. Warunki zabudowy i zagospodarowania poszczególnych działek należy określać według ustaleń szczegółowych, o których mowa w dziale III w stosunku do terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi i z uwzględnieniem ustaleń ogólnych, o których mowa w dziale II.

DZIAŁ II. USTALENIA OGÓLNE.

Rozdział 2.

Ustalenia ogólne dotyczące zasad użytkowania, zagospodarowania i zabudowy obszaru objętego ustaleniami planu.

§ 7.

Wszelka zabudowa i zagospodarowanie terenu pod względem funkcjonalnym i przestrzennym powinna uwzględniać:

- 1) wymagania tadu przestrzennego, urbanistyki i architektury,
- 2) walory architektoniczne i krajobrazowe,
- 3) wymagania ochrony przyrody,
- 4) wymagania ochrony środowiska, zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także wymagania osób niepełnosprawnych,
- 5) wymagania ochrony dziedzictwa kulturowego i dóbr kultury,
- 6) walory ekonomiczne przestrzeni i prawo własności,
- 7) potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa,
- 8) wymagania przepisów szczegółowych i norm polskich, w szczególności dotyczących określenia odległości i warunków usytuowania elementów zagospodarowania terenu, w tym między innymi:
 - a) warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
 - b) warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie.

- 1) wyklucza się umieszczanie reklam w strefie jezdni dróg publicznych. Zasięg tej strefy, to pas terenu obejmujący jezdnię wraz z terenem położonym po obu stronach na zewnątrz jezdni po 4 m od krawężnika dla ulic dróg publicznych,
- 2) wyklucza się umieszczanie reklam w miejscach i w sposób zastrzeżony dla znaków drogowych lub w sposób utrudniający ich odczytanie,
- 3) wyklucza się umieszczanie reklam i znaków informacyjnych na drzewach, obiektach wyposażenia ulic, oraz obiektach infrastruktury technicznej,
- 4) lokalizacja reklam w liniach rozgraniczających dróg wymaga uzgodnienia z ich zarządcą
- 5) tablice i urządzenia reklamowe lokalizowane w liniach rozgraniczających terenów dróg publicznych nie mogą mieć więcej niż 5 m wysokości, licząc od poziomu terenu do górnej krawędzi tablicy,
- 6) tablice i urządzenia reklamowe lokalizowane na terenach funkcjonalnych nie mogą być wyższe niż wysokość dopuszczalnej zabudowy,
- 7) dopuszcza się lokalizację reklam i znaków informacyjno-plastycznych w powiązaniu z elementami małej architektury,
- 8) dopuszcza się reklamy na budynkach usytuowane w sposób nie zakłócający kompozycji architektonicznej elewacji,
- 9) reklamy wolnostojące muszą być wkomponowane w otoczenie,
- 10) budynki na których mogą być montowane reklamy muszą być zaprojektowane z uwzględnieniem miejsca, powierzchni i sposobu montażu tych reklam.

Rozdział 3.

Ustalenia ogólne dla terenów i obiektów podlegających ochronie ze względu na wymagania środowiska kulturowego.

§ 13.

Wyznacza się strefę ochrony konserwatorskiej „B” – ochrony zachowanych elementów zabytkowych. W obrębie strefy „B”:

- 1) ustala się następujące zasady zagospodarowania:
 - a) wymaga się zachowania zasadniczych elementów historycznego rozplanowania poprzez utrzymanie istniejącej sieci dróg, alei, szpalerów,
 - b) wymaga się zachowania historycznych podziałów parcelacyjnych,
 - c) zakazuje się wytyczania nowych dróg publicznych wewnątrz terenów funkcjonalnych,
 - d) dopuszcza się realizację nowej zabudowy w formie dostosowanej do historycznej kompozycji przestrzennej w zakresie skali i bryły zabudowy, przy jednoczesnym założeniu harmonijnego współistnienia elementów kompozycji historycznej i współczesnej,
 - e) zakazuje się stosowania dachów jednospadowych, kopertowych i płaskich stropodachów,
 - f) zakazuje się nadbudowy obiektów o skończonej formie architektonicznej,
 - g) zaleca się kablowy rodzaj sieci elektroenergetycznych i telekomunikacyjnych,
 - h) zaleca się oświetlenie latarniami stylowymi,
- 2) obowiązuje uzgadnianie wszelkich zamierzeń inwestycyjnych przez służbę konserwatorską na etapie zgłoszenia zamiaru budowy i prowadzenia robót budowlanych lub uzyskiwania pozwolenia na budowę zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 14.

Wyznacza się strefę „W” ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych (stanowiska archeologiczne nr ew. AZP 52-69/7, AZP 52-69/8, AZP 52-69/9, AZP 52-69/18), określone granicą na rysunku planu i oznaczone numerami 52-69/7, 52-69/8, 52-69/9, 52-69/18.

1. W obrębie strefy „W” plan ustala:

- 1) obowiązek uzyskania przez inwestora, od wojewódzkiego konserwatora zabytków – przed wydaniem pozwolenia na budowę lub zgłoszeniem właściwemu organowi – uzgodnienia wszelkich planowanych budów obiektów budowlanych, wiążących się z wykonywaniem prac ziemnych,
- 2) obowiązek uzgadniania z wojewódzkim konserwatorem zabytków poszukiwania, rozpoznania i wydobywania kopalin oraz budowy urządzeń wodnych i regulacji wód,
- 3) obowiązek przeprowadzenia (na koszt osoby fizycznej lub jednostki organizacyjnej zamierzającej finansować roboty budowlane) badań archeologicznych oraz wykonania ich dokumentacji,
- 4) przed rozpoczęciem badań archeologicznych wymagane jest uzyskanie od wojewódzkiego konserwatora zabytków pozwolenia na ich prowadzenie.
- 2 Wskazuje się obiekty znajdujące się w rejestrze Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.
- 3 O wszelkich zamierzeniach inwestycyjnych związanych z zabytkiem wpisanym do rejestru należy poinformować służbę konserwatorską na etapie zgłoszenia zamiaru budowy i prowadzenia robót budowlanych lub uzyskiwania pozwolenia na budowę zgodnie z przepisami odrębnymi.

Rozdział 4.

Ustalenia ogólne dla terenów i obiektów podlegających ochronie ze względu na wymagania przyrodnicze oraz wymagania ochrony środowiska, zdrowia i bezpieczeństwa ludzi.

§ 15.

Ustala się następujące zasady kształtowania i ochrony zieleni:

- 1) należy dążyć do zachowania istniejącego drzewostanu,
- 2) należy wprowadzać roślinność zgodną z siedliskiem, w tym również na tereny czasowo niezagospodarowane,
- 3) w celu odtworzenia wartości przyrodniczych i użytkowych na terenach wykazujących cechy degradacji spowodowanej nieprawidłowym użytkowaniem, należy prowadzić działania o charakterze rekultywacyjnym.

§ 16.

Zasięg występowania urządzeń melioracji szczegółowych wyznacza granica na rysunku planu. W celu ochrony urządzeń melioracji ustala się następujące nakazy i zakazy:

- 1) nakazuje się wydzielenie wzdłuż rowów melioracyjnych nie ogrodzonych pasów technicznych o szerokości minimum 3 m umożliwiającej dostęp do rowów w stopniu wystarczającym do ich eksploatacji,
- 2) bezwzględnie zakazuje się odprowadzania do rowów ścieków z kanalizacji sanitarnej i innych zanieczyszczeń poza ściekami deszczowymi w miejscach, gdzie rowy zostały przystosowane do celów komunalnych,
- 3) w projektach inwestycji wchodzących w kolizję z urządzeniami melioracji lub lokalizowanych w ich bezpośrednim sąsiedztwie należy przyjąć jako nadrzędny cel zachowanie drożności urządzeń melioracji,
- 4) zakazuje się ujmowania wody z urządzeń melioracji wodnych,
- 5) nakazuje się lokalizację ogrodzeń w odległości min. 1,5 m od górnej krawędzi skarp rowu,
- 6) zakazuje się wykonywania nasadzeń drzew w odległości mniejszej niż 3 m od górnej krawędzi skarpy rowu melioracyjnego,
- 7) rowy melioracyjne przebiegające przez teren opracowania należy zachować, a nowoprojektowane obiekty kubaturowe należy lokalizować w odległości minimum 3 m od ich górnych skarp.
- 8) opiniowania w Inspektoracie Wojewódzkiego Zarządu Melioracji i Urządzeń Wodnych, na etapie projektu zagospodarowania działki, wymagają projekty następujących inwestycji:
 - a) zabudowy,
 - b) zmiany trasy, przekrycia bądź likwidacji cieków melioracyjnych, oraz wznoszenia budowli komunikacyjnych,
 - c) prowadzenia inwestycji liniowych w terenie zmeliorowanym,
 - d) odprowadzenia ścieków deszczowych z dróg z utwardzoną nawierzchnią.jeżeli lokalizowane są w odległości mniejszej niż 3 m od ich górnych skarp.
- 9) uzgodnienia w Inspektoracie Wojewódzkiego Zarządu Melioracji i Urządzeń Wodnych oraz w urzędzie gminy i uzyskania każdorazowo pozwolenia wodnoprawnego wymaga przebudowa urządzeń melioracyjnych.
- 10) nakazuje się w trakcie podziałów nieruchomości jednocześnie sporządzanie projektu przebudowy i modernizacji urządzeń melioracyjnych.

§ 17.

1. Teren planu znajduje się w obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych.
2. W celu ochrony tego obszaru ustala się następujące nakazy i zakazy:
 - 1) prowadzenie wszelkich inwestycji w sposób zapobiegający zanieczyszczeniu wód podziemnych,
 - 2) przestrzeganie zasad zagospodarowania określonych w przepisach odrębnych dotyczących ochrony wód podziemnych,
 - 3) zakaz budowy składowisk odpadów, z wyjątkiem składowisk odpadów, które nie mają wpływu na zanieczyszczenie gruntu i wód podziemnych, w tym składowisk odpadów kopalnych surowców mineralnych oraz składowania na terenach otwartych wszelkich materiałów, mogących być źródłem zanieczyszczenia gleb i wód podziemnych,
 - 4) zakaz wykorzystywania ścieków, których samoistne unieszkodliwienie przez środowisko naturalne jest niemożliwe, użycia odkładających się w gruncie środków chemicznych ochrony roślin, oraz intensywnego nawożenia.

§ 18.

1. Wskazuje się granice stref uciążliwości cmentarza. Tereny położone w odległości mniejszej niż 50 m i w odległości mniejszej niż 150 m od cmentarza.
2. Na terenach położonych w odległości mniejszej niż 50 m od cmentarza zabrania się lokalizowania wszelkiej nowej zabudowy mieszkalnej, zakładów żywienia zbiorowego, zakładów przechowujących lub wytwarzających żywność oraz studzien służących do czerpania wody do celów konsumpcyjnych lub potrzeb gospodarczych.
3. Wszystkie budynki mieszkalne, usługowe i użyteczności publicznej położone w odległości od 50 do 150 m od cmentarza muszą być podłączone do sieci wodociągowej.

§ 19.

Ustala się następujące zasady ochrony środowiska przed hałasem i wibracjami:

- 1) należy dążyć do ograniczenia uciążliwości akustycznych pochodzących ze źródeł hałasu o ponadnormatywnym natężeniu, głównie z obszarów zamieszkałych, poprzez zabezpieczenia techniczne lub zmianę technologii i urządzeń;

- 2) hałas i wibracje przekraczające dopuszczalne poziomy nie mogą sięgać poza obręb działki, na której są wytwarzane;
- 3) w zagospodarowaniu terenów należy stosować normy dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku zawarte w przepisach odrębnych. Dla terenów objętych planem, zgodnie z przepisami odrębnymi obowiązującymi następujące dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku:

Przeznaczenie terenu	Dopuszczalny poziom hałasu wyrażony równoznacznym poziomem dźwięku A w dB					
	drogi		pozostałe obiekty lub grupy źródeł hał.		linie elektroenergetyczne	
	pora dnia przedział czasu odniesienia równy 16 godzinom	pora nocy p.c.z.odn. równy 8 godz.	pora dnia p.c.z.odn. równy 8 najmn. korzyst. godz. dnia	pora nocy p.c.z.odn. równy 1 najmn. korzyst. godz. nocy	pora dnia p.c.z.odn. równy 16 godz.	pora nocy p.c.z.odn. równy 8 godz.
tereny oznaczone symbolami: MNU-1, MNU-2, MNU-3 należy traktować wg przepisów związanych z hałasem jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	55	45	45	40	50	45

Rozdział 5.

Ogólne zasady w zakresie obsługi komunikacyjnej.

§ 20.

Podstawową sieć komunikacji drogowej tworzą drogi publiczne, wyznaczone liniami rozgraniczającymi i oznaczone następującymi symbolami przeznaczenia KDS, KDG, KDZ, KDL, KDD, CPJ.

§ 21.

Jako uzupełniającą sieć komunikacji ustala się:

- 1) tereny dróg wewnętrznych istniejących i wyznaczanych w zależności od potrzeb, w ramach zagospodarowywania terenów funkcjonalnych w trakcie realizacji planu. Wydzielanie dróg wewnętrznych musi być zgodne z ustaleniami planu i przepisami odrębnymi,
- 2) przebieg ścieżek rowerowych wyznaczanych w zależności od potrzeb.

§ 22.

Ustala się następujące zasady parkowania dla obszaru objętego planem:

- 1) potrzeby parkingowe dla istniejących i projektowanych inwestycji należy realizować wyłącznie na terenie własnej działki,
- 2) należy zapewnić miejsca parkingowe w ilości nie mniejszej niż największa liczba wynikająca z jednego z następujących wskaźników:
 - a) 1 miejsca parkingowe lub garażowe na każde 50 m² powierzchni mieszkalnej użytkowej,
 - b) 3 ogólnodostępne miejsca parkingowe na każde 100 m² powierzchni użytkowej usług,
 - c) 2 ogólnodostępne miejsca parkingowe dla obiektów usługowych o powierzchni użytkowej mniejszej niż 100 m²
- 3) w przypadku wydzielania miejsc parkingowych na działkach z zabudową istniejącą w dniu wejścia w życie planu dopuszcza się obniżenie wskaźników o 50 %.

Rozdział 6.

Ogólne zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej.

§ 23.

Wszystkie obiekty i urządzenia obsługi technicznej, a w szczególności wodno-kanalizacyjne, elektroenergetyczne, telekomunikacyjne, ciepłownicze, gazownicze, w tym obiekty lokalizowane na terenach funkcjonalnych należy realizować zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 24.

1. Sieci infrastruktury technicznej powinny być w miarę możliwości prowadzone przez tereny przeznaczone na cele publiczne, w szczególności przez tereny dróg publicznych oraz przez tereny dróg wewnętrznych.
2. Realizacja sieci i urządzeń infrastruktury technicznej na terenach dróg publicznych, wymaga uzgodnienia z zarządcami tych dróg.
3. W uzasadnionych przypadkach dopuszcza się realizację sieci infrastruktury technicznej poza terenami przeznaczonymi na cele publiczne.

§ 25.

W zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się

- 1) zaopatrzenie w wodę odbywać się będzie sieciami magistralnymi w oparciu o istniejące ujęcia wody wskazane przez właściwy Zakład Gospodarki Komunalnej,
- 2) wszystkie działki i budynki muszą posiadać przyłącze wodociągowe umożliwiające pobór wody zgodny z funkcją i sposobem zagospodarowania.

- 3) korzystanie z indywidualnego zaopatrzenia w wodę ze studni wierconych wykonanych przez osoby uprawnione do czasu realizacji sieci wodociągowej.

§ 26.

W zakresie odprowadzenia ścieków bytowo-komunalnych i wód opadowych ustala się:

- 1) ścieki bytowo-komunalne odprowadzane będą siecią kanalizacji do oczyszczalni ścieków wskazanej przez właściwy Zakład Gospodarki Komunalnej,
- 2) wszystkie budynki oraz działki muszą posiadać przyłącze kanalizacyjne umożliwiające odprowadzenie ścieków bytowo-komunalnych w stopniu wystarczającym dla obsługi funkcji i sposobu zagospodarowania i zabudowy działki. Dopuszcza się, w oparciu o przepisy odrębne, stosowanie szczelnych zbiorników bezodpływowych do czasu realizacji sieci kanalizacyjnej.
- 3) odprowadzenie wód opadowych z nawierzchni utwardzonych, podjazdów i parkingów o pow. poniżej 100m² - bezpośrednio do gruntu, pod warunkiem zagospodarowania wód opadowych w granicach nieruchomości,
- 4) zrzuty wód opadowych z nawierzchni utwardzonych, podjazdów i parkingów o pow. powyżej 100 m² muszą być wyposażone w urządzenia podczyszczające na wylotach. Przed wystąpieniem o pozwolenie na budowę należy uzgodnić rozwiązania dotyczące oczyszczania i odprowadzania ścieków deszczowych z tych nawierzchni z odpowiednimi służbami ochrony środowiska Urzędu Gminy.
- 5) ścieki poprzemysłowe z procesów technologicznych odprowadzane będą siecią kanalizacji do oczyszczalni ścieków wskazanej przez właściwy Zakład Gospodarki Komunalnej po uprzednim podczyszczeniu na wylocie.

§ 27.

W zakresie zaopatrzenia w ciepło ustala się:

- 1) wszystkie budynki muszą posiadać źródła dostarczania ciepła w stopniu wystarczającym dla prawidłowego użytkowania zgodnego z funkcją.
- 2) jako źródło energii cieplnej należy stosować olej lekki, gaz płynny, energię elektryczną oraz inne paliwa bezpieczne ekologicznie.

§ 28.

W zakresie zaopatrzenia w gaz ustala się:

- 1) warunki techniczne jakim powinny odpowiadać sieci gazowe zgodnie z właściwymi przepisami szczególnymi,
- 2) linia ogrodzeń winna przebiegać min. 0,5 m od gazociągu,
- 3) dla budownictwa jednorodzinnego i zagrodowego szafki gazowe / otwierane na zewnątrz od strony ulicy / winny być lokalizowane w linii ogrodzeń, w pozostałych przypadkach w miejscu uzgodnionym z zarządzającym siecią gazową.

§ 29.

W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się:

- 1) wszystkie działki i budynki muszą posiadać przyłącze elektroenergetyczne umożliwiające pobór energii elektrycznej w stopniu wystarczającym dla obsługi funkcji, i sposobu zagospodarowania i zabudowy działki,
- 2) rozwój systemu zaopatrzenia w energię elektryczną polegać będzie na odbudowie, przebudowie i modernizacji istniejących linii elektroenergetycznych oraz budowie nowych linii elektroenergetycznych, a także na odbudowie, przebudowie, modernizacji i wymianie istniejących stacji rozdzielczych, transformatorowych i transformatorowo-rozdzielczych oraz budowie nowych stacji,
- 3) jako rozwiązanie preferowane ustala się prowadzenie linii elektroenergetycznych o różnych napięciach po oddzielnych trasach; dopuszcza się jednak w technicznie lub ekonomicznie uzasadnionych przypadkach prowadzenie elektroenergetycznych napowietrznych linii SN i nN na wspólnych słupach,
- 4) preferuje się stosowanie linii elektroenergetycznych w wykonaniu kablowym oraz stacji transformatorowych SN/nN w wykonaniu wewnętrзовym; dopuszcza się jednak ze względów technicznie uzasadnionych stosowanie linii elektroenergetycznych w wykonaniu napowietrznym oraz stacji w wykonaniu kablowym,
- 5) przyłączenie obiektów do sieci elektroenergetycznej oraz przebudowa urządzeń elektroenergetycznych, powstała w wyniku wystąpienia kolizji planu zagospodarowania działki (w tym również wynikającego ze zmiany przeznaczenia terenu) z istniejącymi urządzeniami elektroenergetycznymi będzie się odbywać w uzgodnieniu i na warunkach określonych przez właściwego operatora systemu elektroenergetycznego według zasad określonych w przepisach prawa energetycznego,
- 6) szczegółowe plany zagospodarowania poszczególnych terenów powinny przewidywać rezerwację miejsc i terenu dla lokalizacji linii, stacji i przyłączy oraz innych elementów infrastruktury elektroenergetycznej niezbędnych dla zaopatrzenia lokowanych na tych terenach budynków i budowli w energię elektryczną, a także oświetlenia terenu wokół obiektów.

§ 30.

W zakresie gospodarki odpadami ustala się:

- 1) w celu umożliwienia selektywnej zbiórki odpadów każda działka powinna być wyposażona w oddzielne oznaczone pojemniki odpadków wymieszanych, odpadów przeznaczonych na składowisko, surowców wtórnych, odpadów organicznych przeznaczonych do kompostowania,
- 2) możliwe jest korzystanie ze zbiorczych pojemników umożliwiających selektywną zbiórkę odpadów na terenie lub obsługujących kilka działek budowlanych.

Rozdział 7.

Ogólne zasady i warunki podziału terenów na działki.

§ 31.

1. Działki lub zespoły działek, których kształt, wielkość, struktura własnościowa, dostępność do dróg publicznych i infrastruktury, ukształtowanie i pokrycie utrudnia ich wykorzystanie oraz zagospodarowanie zgodne z ustaleniami planu mogą być łączone lub "scalone i podzielone" w oparciu o przepisy związane z gospodarką nieruchomościami.
2. Działki uzyskiwane w wyniku łączenia lub "scalenia i podziału" nieruchomości powinny mieć następujące parametry:
 - 1) minimalna szerokość frontu działki - 17 m – dla terenów oznaczonych symbolem przeznaczenia MNU-1 i MNU-2

§ 32.

Podział poszczególnych terenów funkcjonalnych na działki musi uwzględniać potrzebę wydzielenia niezbędnych terenów dla realizacji obiektów obsługi technicznej gminy, dróg publicznych, dróg wewnętrznych, ciągów pieszo-jezdných, ciągów pieszych, ścieżek rowerowych i terenów zieleni i być zgodny z ustaleniami szczegółowymi planu w zakresie warunków, zasad i standardów kształtowania zabudowy, zagospodarowania terenu oraz podziału na działki.

DZIAŁ III. USTALENIA SZCZEGÓŁOWE.

Rozdział 8.

Przeznaczenie, zagospodarowanie i zabudowa terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami nieuciążliwymi oznaczonych symbolem przeznaczenia MNU-1

§ 33.

1. Tereny oznaczone symbolem przeznaczenia MNU-1 przeznacza się na realizację i utrzymanie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług nieuciążliwych.
2. Na terenach oznaczonych symbolem przeznaczenia MNU-1 dopuszcza się realizację infrastruktury towarzyszącej funkcji podstawowej takiej jak: garaże, miejsca postojowe, budynki gospodarcze, dojścia i dojazdy, ogrodzenia i mała architektura.

§ 34.

Na terenach oznaczonych symbolem przeznaczenia MNU-1 zakazuje się:

- 1) lokalizowania usług uciążliwych,
- 2) tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów, za wyjątkiem tymczasowego wykorzystywania terenów do produkcji rolnej, ogrodniczej, sadowniczej nie wymagającej zainwestowania kubaturowego lub zagospodarowania w formie terenów zieleni,
- 3) lokalizowania wszelkiej działalności hurtowej, składowej, magazynowej, produkcyjnej oraz zabrania się dystrybucji takich towarów jak gaz, paliwa płynne i inne substancje niebezpieczne, za wyjątkiem gazu rozprowadzanego podziemną siecią gazową bezpośrednio do odbiorców,
- 4) składowania jakichkolwiek odpadów.

§ 35.

Wydzielenie działki na terenach oznaczonych symbolem przeznaczenia MNU-1 uwarunkowane jest następująco:

- 1) zapewniony dostęp do drogi publicznej,
- 2) zapewniona możliwość wykonania prawidłowych dojazdów i dojazdów do budynków,

§ 36.

Na terenach oznaczonych symbolem przeznaczenia MNU-1 ustala się następujące szczegółowe warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) zabudowa usługowa może być realizowana jako wolnostojąca lub jako wbudowana w zabudowę mieszkaniową,
- 2) zabudowa mieszkaniowa może być realizowana jako wolnostojąca lub bliźniacza,
- 3) adaptuje się istniejącą zabudowę zagrodową i zabudowę mieszkaniową oraz zabudowę z nieuciążliwymi usługami towarzyszącymi z prawem do remontu, przebudowy, nadbudowy i rozbudowy zgodnie z ustaleniami planu,
- 4) zabudowę należy lokalizować zgodnie z liniami zabudowy wyznaczonymi na rysunku planu,
- 5) jeden budynek mieszkalny nie może mieć więcej niż 2 lokale mieszkalne,
- 6) w przypadku realizowania zabudowy bezpośrednio stykającej się z zabudową istniejącą:
 - a) wysokości gzymsów i krawędzi dachu muszą być równe w miejscu styku z analogicznymi elementami zabudowy istniejącej,
 - b) główne połacie dachu muszą mieć ten sam spadek jak połacie budynku sąsiedniego,
 - c) główne kalenice dachów powinny być równoległe,
- 7) główne połacie dachu na jednym obiekcie budowlanym muszą mieć jednakowy spadek o pochyleniu do 45°,
- 8) ustala się wykonywanie ogrodzeń o maksymalnej wysokości 1,8 m z zakazem realizacji pełnych ogrodzeń oraz ogrodzeń z wypełnieniem przeseł prefabrykatami betonowymi od strony dróg publicznych,
- 9) linia ogrodzeń nie może przekraczać linii rozgraniczającej ulicy,

Rozdział 13.

Przeznaczanie, zagospodarowanie i zabudowa terenu zieleni urządzonej oznaczonych symbolami przeznaczenia ZP

§59.

1. Teren oznaczony symbolem przeznaczenia ZP przeznacza się na realizację i utrzymanie funkcji związanych z zielenią urządzoną towarzyszącą zabudowie i założeniu pałacowo-parkowemu wpisanym do rejestru zabytków pod numerem A-419.
2. Dopuszcza się na terenie oznaczonym symbolem przeznaczenia ZP realizację funkcji towarzyszącej funkcji podstawowej takiej jak: infrastruktura techniczna, dojścia i dojazdy, ogrodzenia i mała architektura.
3. Dopuszcza się na terenie oznaczonym symbolem przeznaczenia ZP modernizację, konserwację i renowację istniejącej zabudowy oraz realizację nowej zabudowy uzupełniającej dla obiektów zabytkowych na warunkach uzgodnionych z konserwatorem zabytków.
4. Zabudowa na terenie oznaczonym symbolem przeznaczenia ZP może pełnić funkcje tylko nieuciążliwych usług z zakresu obsługi rekreacji i turystyki lub mieszkaniowe.

§60.

Na terenie oznaczonym symbolem przeznaczenia ZP wprowadza się całkowity zakaz:

- 1) lokalizowania usług uciążliwych,
- 2) tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów, za wyjątkiem tymczasowego wykorzystywania i terenów do produkcji rolnej, ogrodniczej, sadowniczej nie wymagającej zainwestowania kubaturowego lub zagospodarowania w formie terenów zieleni do czasu wykorzystania terenu zgodnie z planem,
- 3) lokalizowania wszelkiej działalności hurtowej, składowej, magazynowej, wytwórczej, warsztatowej lub produkcyjnej,
- 4) dystrybucji takich towarów jak gaz, paliwa płynne i inne substancje niebezpieczne, za wyjątkiem gazu rozprowadzanego podziemną siecią gazową bezpośrednio do odbiorców,
- 5) składowania jakichkolwiek odpadów.

§61.

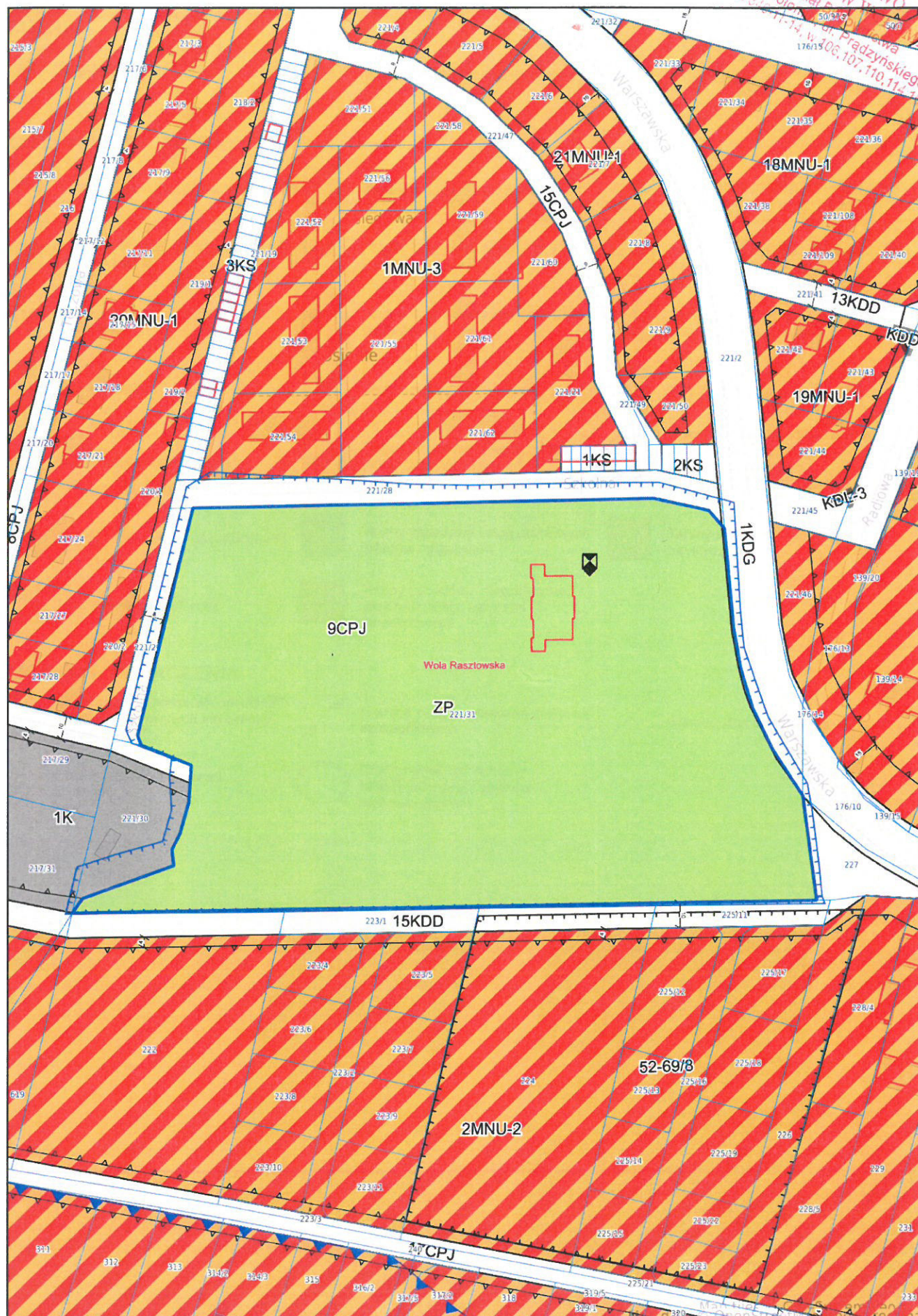
Dla terenu oznaczonego symbolem przeznaczenia ZP ustala się następujące szczegółowe warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) teren powinien być dostępny poprzez wejścia od strony terenów dróg publicznych,
- 2) należy pozostawić min. 60 % terenów jako teren biologicznie czynny,
- 3) dopuszcza się realizację ciągów pieszych wyposażonych w miejsca odpoczynku, obiektów małej architektury,
- 4) teren powinien być oświetlony.

POWATOWE W WOŁOMINIE
ul. Prądzyńskiego 3
106, 107, 110, 114, 166



skala 1 : 2000



Niniejszy wydruk nie stanowi dokumentu w rozumieniu przepisów prawa.
Wydrukowano w serwisie klembow.e-mapa.net dnia 2024-04-16 13:26:04

strona 1

18

Legenda

dla planu zatwierdzonego uchwałą nr XXIV/178/08 z dn. 26.06.2008 r.

OGÓLNE



Granica planu



Nieprzekraczalna linia zabudowy



Linia wymiarowa

STAROSTWO
POWIATOWE W WOŁOMINIE
Wydział Budownictwa
05-200 Wołomin, ul. Prądzyńskiego 3
tel. 22 345 11 14, w 106, 107, 110, 114, 116

PRZEZNACZENIA TERENU



Tereny ciągów pieszo-jezdných



Tereny cmentarza czynnego



Tereny dróg publicznych klasy drogi dojazdowej



Tereny dróg publicznych klasy drogi ekspresowej



Tereny dróg publicznych klasy drogi głównej



Tereny dróg publicznych klasy drogi lokalnej



Tereny dróg publicznych klasy drogi zbiorczej



Tereny dróg zbiorczych klasy drogi dojazdowej



Tereny infrastruktury technicznej - oczyszczalnia ścieków



Tereny lasów



Tereny obsługi komunikacji - garaże



Tereny wód powierzchniowych



Tereny zabudowy kościelnej



Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami nieuciążliwymi



Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami nieuciążliwymi oraz z dopuszczeniem zabudowy zagrodowej



Tereny zabudowy usług publicznych



Tereny zabudowy usług uciążliwych składów magazynów



Tereny zabudowy usługowo-turystycznej



Tereny zieleni urządzonej



Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami nieuciążliwymi

POZOSTAŁE OZNACZENIA



Strefa ochrony konserwatorskiej "B"- ochrony zachowanych elementów zabytkowych



Granica zasięgu urządzeń melioracji szczegółowych



Granice stref uciążliwości cmentarza



Obiekt zabytkowy prawem chroniony



Granica stref "W" ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych